

# นิติบุคคลอาคารชุด เดนิม จตุจักร

เลขที่ 54 ซอยร่วมศิริมิตร แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ เดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เติมนิ ม จตุจักร (DENIM Jatujak)

วันที่ 20 ม.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมนิ ม จตุจักร (DENIM Jatujak) ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เติมนิ ม จตุจักร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร งอนสวัน	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชาชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด





# บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860  
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: [www.okla-testing.com](http://www.okla-testing.com) J-NAC Group

แบบ ตต.2

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : เดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดนิม จตุจักร
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 54 ซอยร่วมศิริมิตร แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของ : หนังสือที่ ทส 1010.5/12527 ลงวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2562  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ภาคผนวกที่ ก)
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

## การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

## หน้า

### บทที่ 1 บทนำ

- |  |      |
|--|------|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                     | 1-1  |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                    | 1-30 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-30 |

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |  |      |
|--|------|
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1  |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม          | 2-54 |

### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- |                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-2 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- |   |     |
|---|-----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 4-1 |

### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ

ภาคผนวก ข การขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ภาคผนวก ค - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร เรื่องการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด (อช.14)

ภาคผนวก ง เอกสารแนบประกอบมาตรการฯ

ภาคผนวก ง-1 คู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัย

ภาคผนวก ง-2 เอกสารการตรวจสอบอาคารประจำปี 2568

ภาคผนวก ง-3 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ง-4 การซ่อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ง-5 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ง-6 เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำของโครงการ



## สารบัญ(ต่อ)

ภาคผนวก ง-7 เอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการ

ภาคผนวก ง-8 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ

ภาคผนวก ง-9 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-10 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

# สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 พื้นที่ตั้งโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)	1-2
รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)	1-3
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-18
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-30
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-31
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-31
รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-32
รูปที่ 2-5 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-32
รูปที่ 2-6 ติดป้ายแผนปฏิบัติการหนีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-33
รูปที่ 2-7 ตัวอาคารของโครงการ	2-33
รูปที่ 2-8 รั้วล้อมรอบโครงการ	2-33
รูปที่ 2-9 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ฝั่งทิศตะวันตก และฝั่งทิศตะวันออก พร้อมทั้งจุดแลกบัตร เข้า-ออกโครงการ	2-33
รูปที่ 2-10 ป้ายชื่อโครงการ	2-33
รูปที่ 2-11 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-33
รูปที่ 2-12 ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	2-34
รูปที่ 2-13 จัดให้มีการเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	2-34
รูปที่ 2-14 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	2-34
รูปที่ 2-15 กระจกโค้งบริเวณอันตราย	2-34
รูปที่ 2-16 ติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์	2-35
รูปที่ 2-17 ติดป้ายจำกัดความเร็ว	2-35
รูปที่ 2-18 มีการตีเส้นแบ่งช่องจอดรถ	2-35
รูปที่ 2-19 บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ	2-35
รูปที่ 2-20 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบสแกนใบหน้าและระบบคีย์การ์ด	2-35
รูปที่ 2-21 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า โดยทางโครงการมีบริการรถรับ-ส่ง	2-35
รูปที่ 2-22 ที่จอดรถของโครงการ	2-36
รูปที่ 2-23 ที่จอดรถจักรยานยนต์	2-36
รูปที่ 2-24 ที่จอดรถสาธารณะ	2-36
รูปที่ 2-25 ออกแบบที่จอดรถ มีช่องระบายอากาศได้อย่างสะดวก	2-37
รูปที่ 2-26 ระบบระบายอากาศแบบกล	2-37
รูปที่ 2-27 เปิดหน้าต่าง หรือประตู เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่มีสิ่งของกีดขวาง	2-37

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 กล้องวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ	2-37
รูปที่ 2-29 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-38
รูปที่ 2-30 ตู้ควบคุม ตู้และระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
รูปที่ 2-31 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
รูปที่ 2-33 การสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
รูปที่ 2-34 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-39
รูปที่ 2-35 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-39
รูปที่ 2-36 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-39
รูปที่ 2-37 การจัดการและดูแลรักษาความสะอาด และการเก็บขนรวบรวมขยะมูลฝอย	2-40
รูปที่ 2-38 จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-42
รูปที่ 2-39 จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ	2-42
รูปที่ 2-40 ติดป้ายเตือน “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-43
รูปที่ 2-41 จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-43
รูปที่ 2-42 เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ	2-43
รูปที่ 2-43 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5	2-43
รูปที่ 2-44 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	2-43
รูปที่ 2-45 เครื่องปรับอากาศ ปรับอุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	2-43
รูปที่ 2-46 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	2-43
รูปที่ 2-47 จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-44
รูปที่ 2-48 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ	2-44
รูปที่ 2-49 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-45
รูปที่ 2-50 ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาทันพื้นปิดมิดชิด	2-45
รูปที่ 2-51 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-45
รูปที่ 2-52 การล้างถังเก็บน้ำ ประจำปี 2568	2-45
รูปที่ 2-53 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-45
รูปที่ 2-54 ระบบรางระบายน้ำ	2-45
รูปที่ 2-55 ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	2-46
รูปที่ 2-56 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-46
รูปที่ 2-57 การอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2568	2-49
รูปที่ 2-58 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	2-49
รูปที่ 2-59 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2-52

## สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่ดูแลฉีดพ่นยากำจัดแมลง	2-52
รูปที่ 2-61 จุฑารับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะผ่านช่องทางออนไลน์	2-53
รูปที่ 2-62 การรับมือกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568	2-53
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุฑารวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-8
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุฑาระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-18
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุฑาระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-24
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-28
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการเดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-37

# สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เติมนิ จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เติมนิ จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)	2-55
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬารวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-4
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬารวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-5
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬาระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-13
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬาระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-14
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬาระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-22
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬาระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-22
ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร B ชั้น 6 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-30
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร B ชั้น 6 (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-31
ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร D ชั้น 10 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-34
ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร D ชั้น 10 (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)	3-35
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติ ได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3



## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ เดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ชื่อเดิม โครงการ UNITY 20 (ยูนิตี้ 20) (ภาคผนวก ข)

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดนิม จตุจักร

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด  
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2562 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1010.5/12527 ลงวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2562 แสดงไว้ในภาคผนวก ก)

1.1.6 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

### 1.1.7 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ เดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) มีลักษณะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A ความสูง 37 ชั้น อาคาร B ความสูง 22 ชั้น และอาคาร C ความสูง 33 ชั้น) และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D ความสูง 10 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,313 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 1,817 ห้อง อาคารโครงการมีพื้นที่ของอาคารรวมทั้งสิ้น 105,229.48 ตารางเมตร

#### 2) พื้นที่โครงการ

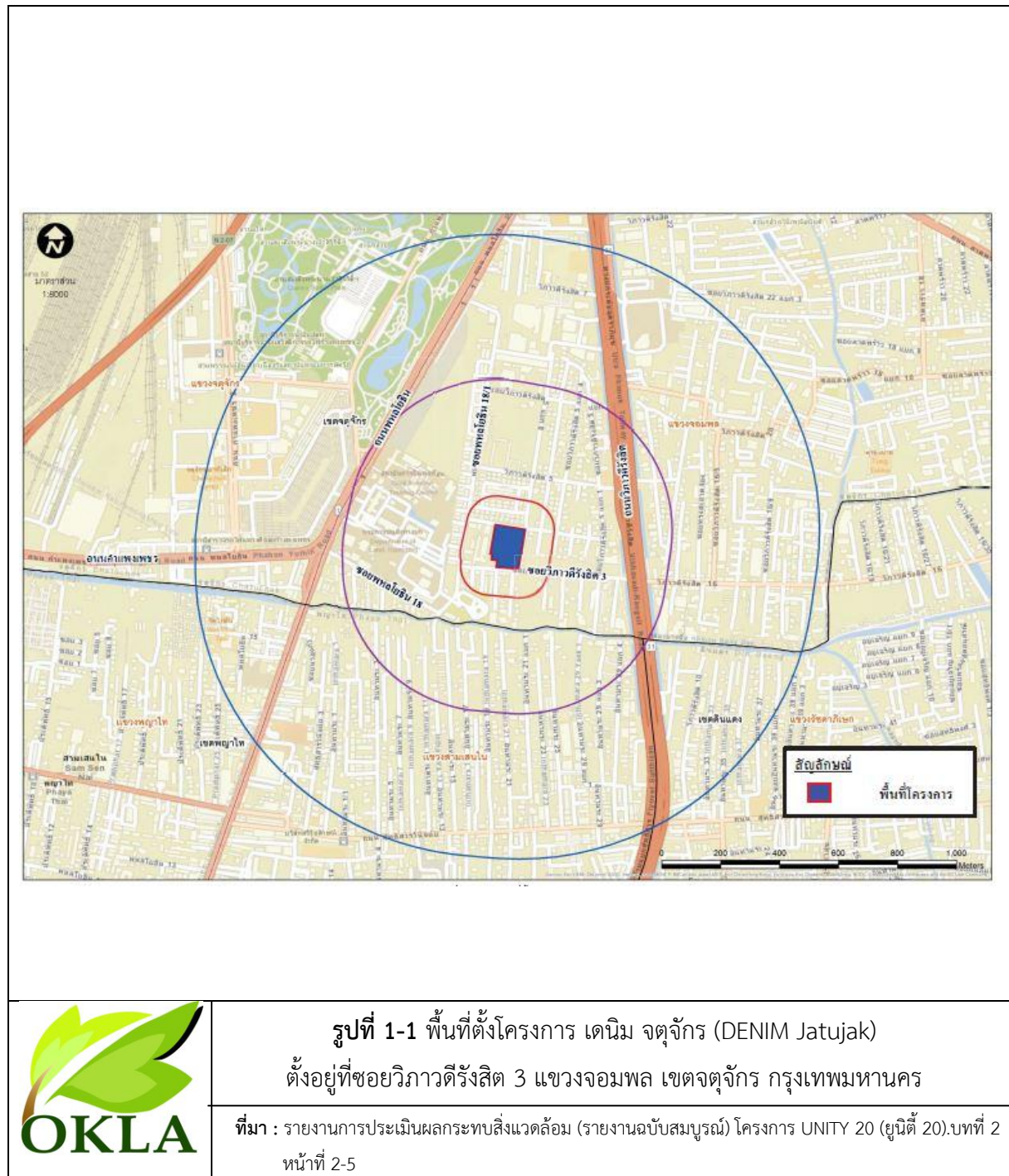
โครงการ เดนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 8.20 - 8.50 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย

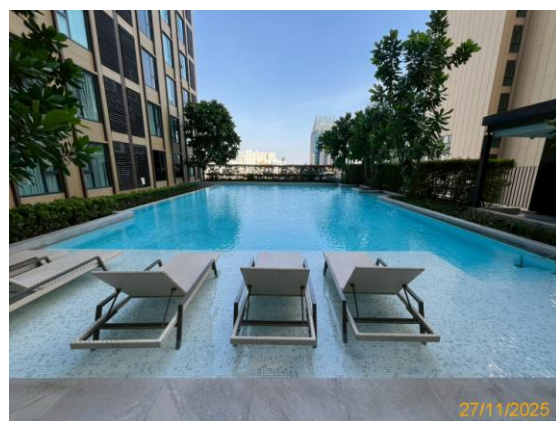
ทิศใต้ ติดต่อกับ ซอยวิภาวดีรังสิต 3 มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 10.50 - 10.90 เมตร ถัดไปเป็นอาคารเอ็มแอล แมนชั่น สูง 9 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 8.30 - 8.50 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ โครงการ ยู ดีไลท์ แอท จตุจักร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A สูง 29 ชั้น อาคาร B สูง 26 ชั้น)







รูปที่ 1-2 พื้นที่โดยรอบโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)  
ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

### 3) กิจกรรมในโครงการ

#### 3.1 ระบบสาธารณูปโภค

##### 3.1.1 ระบบน้ำใช้

##### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 1,111.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาปทุมธานี โครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป ทั้งนี้การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาปทุมธานี ได้ตรวจสอบบริเวณโครงการแล้ว สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง

##### 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมิน ให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมิน พบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,111.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังนี้

##### อาคาร A

##### การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 417.71 ลบ.ม./วัน

สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค

=  $417.71 \times 1$

= 417.71 ลบ.ม.

รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 417.71 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม

$$= 260.42 \quad \text{ลบ.ม.}$$

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม

$$= 157.34 \quad \text{ลบ.ม.}$$

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 260.42 + 157.34$$

$$= 417.76 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$> 417.71 \quad \text{ลบ.ม. (ผ่าน)}$$

สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน

$$= 416.76 / 417.71$$

$$= 1.00 \quad \text{วัน}$$

$$> 1 \quad \text{วัน (ผ่าน)}$$

โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.00 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)

#### การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมดรวม 203.9 ลูกบาศก์เมตร โดยมี  
การคำนวณปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ดังนี้

$$\text{ระบบท่อเย็นของอาคารมีทั้งสิ้น} = 3 \quad \text{ท่อเย็น}$$

$$\text{อัตราการไหลสำหรับท่อเย็นแรก} = 30 \quad \text{ลิตร/วินาที}$$

$$\text{อัตราการไหลสำหรับท่อเย็นถัดไปท่อเย็นละ} = 15 \quad \text{ลิตร/วินาที}$$

$$\text{อัตราการสูบน้ำดับเพลิง} = 60 \quad \text{ลิตร/วินาที}$$

$$= 3.60 \quad \text{ลบ.ม./นาท}$$

$$\text{ระยะสำรองปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิง} = 30 \quad \text{นาท}$$

$$\text{ต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า} = 108 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$\text{โครงการได้จัดเตรียมการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน} = 153.9 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$\text{โครงการได้จัดเตรียมการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า} = 50.0 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$\text{รวมสำรองน้ำดับเพลิงทั้งหมด} = 203.9 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$> 108.0 \quad \text{ลบ.ม. (ผ่าน)}$$

$$\text{สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} = 203.9 / 3.60$$

$$= 56.64 \quad \text{นาท (ผ่าน)}$$

โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 203.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ  
ใช้ในการดับเพลิงได้ 56.64 นาท (ไม่น้อยกว่า 30 นาท) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้อย่าง  
เพียงพอ



## อาคาร B

### การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 242.18 ลบ.ม./วัน

สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 242.18 \times 1$$

$$= 242.18 \text{ ลบ.ม.}$$

รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 242.18 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม

$$= 175.03 \text{ ลบ.ม.}$$

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม

$$= 66.15 \text{ ลบ.ม.}$$

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 175.03 + 66.15$$

$$= 242.18 \text{ ลบ.ม.}$$

$$> 242.18 \text{ ลบ.ม. (ผ่าน)}$$

สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน

$$= 242.18 / 242.18$$

$$= 1.00 \text{ วัน}$$

$$> 1 \text{ วัน (ผ่าน)}$$

โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.00 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)

### การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมดรวม 218.22 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการคำนวณปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ดังนี้

ระบบท่อเย็นของอาคารมีทั้งสิ้น = 4 ท่อเย็น

อัตราการไหลสำหรับท่อเย็นแรก = 30 ลิตร/วินาที

อัตราการไหลสำหรับท่อเย็นถัดไปท่อเย็นละ = 15 ลิตร/วินาที

อัตราการสูบน้ำดับเพลิง = 75 ลิตร/วินาที

$$= 4.50 \text{ ลบ.ม./นาที}$$

ระยะสำรองปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิง = 30 นาที

ต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า = 135 ลบ.ม.

โครงการได้จัดเตรียมการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน = 178.22 ลบ.ม.

โครงการได้จัดเตรียมการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า = 40.0 ลบ.ม.

รวมสำรองน้ำดับเพลิงทั้งหมด = 218.22 ลบ.ม.

$$\begin{aligned}
 &> 135.0 \quad \text{ลบ.ม. (ผ่าน)} \\
 \text{สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน} &= 218.22 / 4.50 \\
 &= 48.49 \quad \text{นาที (ผ่าน)}
 \end{aligned}$$

โครงการสามารถสำรองน้ำไว้สำหรับการดับเพลิง เท่ากับ 218.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ 48.49 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้ อย่างเพียงพอ

### อาคาร C และ D

#### การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค

$$\text{ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 452.02 \quad \text{ลบ.ม./วัน}$$

$$\text{สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค} = 1 \quad \text{วัน}$$

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 452.02 \times 1$$

$$= 452.02 \quad \text{ลบ.ม.}$$

รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 452.02 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร D จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม

$$= 289.92 \quad \text{ลบ.ม.}$$

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บริเวณอาคาร C จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค รวม

$$= 162.40 \quad \text{ลบ.ม.}$$

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 289.92 + 162.40$$

$$= 452.02 \quad \text{ลบ.ม.}$$

$$> 452.02 \quad \text{ลบ.ม. (ผ่าน)}$$

สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน

$$= 452.02 / 452.02$$

$$= 1.00 \quad \text{วัน}$$

$$> 1 \quad \text{วัน (ผ่าน)}$$

โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.00 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)

#### การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคาร D เท่ากับ 233.53 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร C เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งหมดรวม 283.53 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการคำนวณปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ดังนี้

$$\text{ระบบท่อเย็นของอาคารมีทั้งสิ้น} = 6 \quad \text{ท่อยืน}$$

$$\text{อัตราการไหลสำหรับท่อเย็นแรก} = 30 \quad \text{ลิตร/วินาที}$$

$$\text{อัตราการไหลสำหรับท่อเย็นถัดไปท่อเย็นละ} = 15 \quad \text{ลิตร/วินาที}$$

อัตราการสูบน้ำดับเพลิง	=	90	ลิตร/วินาที
	=	5.40	ลบ.ม./นาทึ
ระยะสำรองปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิง	=	30	นาทึ
ต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า	=	162	ลบ.ม.
โครงการได้จัดเตรียมการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	=	233.53	ลบ.ม.
โครงการได้จัดเตรียมการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	=	50.0	ลบ.ม.
รวมสำรองน้ำดับเพลิงทั้งหมด	=	283.53	ลบ.ม.
	>	162.0	ลบ.ม. (ผ่าน)
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	283.53 / 5.40	
	=	52.50	นาทึ (ผ่าน)

โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 283.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ 52.50 นาทึ (ไม่น้อยกว่า 30 นาทึ) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้ อย่างเพียงพอ

### 3.1.2 การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C , D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจาก ระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

#### 2) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบน้ำ และ น้ำเสีย จากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 สำหรับน้ำเสียจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ น้ำใช้จากสระว่ายน้ำไม่คิดปริมาณ น้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 886.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 3) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาปิดได้ โดยการกำจัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่ มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืชดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 30 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 0.40 เมตร ที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย

#### 4) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบำบัดสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน

##### 3.1.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ มีรูปแบบการระบายน้ำ รายละเอียดดังนี้

##### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียง

(1) หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

(2) หัวรับน้ำฝน (FD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากกระเบื้องหลังคา

(3) ท่อระบายน้ำฝน (RL) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD)

เพื่อไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ

3.1) น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำของโครงการ ซึ่งภายในโครงการ ออกแบบให้มีระบบท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด 0.40 และ 0.60 เมตร และรางระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร โดย ทั้งหมดมีความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.331 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อบำบัดน้ำสำหรับบ่อบำบัดน้ำฝนให้ได้ ปริมาตร 510.00 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที หรือ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.093 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ผ่าน) ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ พบว่าที่ระยะเวลา 27.97 นาที จะมีปริมาณน้ำ หลากส่วนเกิน เท่ากับ 399.15 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 510.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 399.15 ลูกบาศก์เมตร ผ่าน) แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

3.2) น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ / บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะเก็บไว้บ่อกักน้ำใสและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ หลังจากนั้นเข้าบ่อกักระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

### 3.1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

#### 1) ปริมาณมูลฝอย แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(3) มูลฝอยอันตราย คือมูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุดิบอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุที่มีอันตรายสูง วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งมีชีวิตหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มีกจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(4) มูลฝอยทั่วไป หรือ มูลฝอยแห้ง คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

จากข้อมูลข้างต้น โครงการได้คำนวณปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยคิดจาก อัตราการเกิดขยะในรูปของน้ำหนักขยะมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน) ซึ่งแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงาน



นโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 กำหนดให้มีปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ทั้งนี้กำหนดให้ความหนาแน่นของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 300 กิโลกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยเปียก และ 150 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 16.55 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือ 5,517 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 8.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2,758.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 4.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,655.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 937.89 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือ 165.51 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

## 2) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นพักอาศัย ของอาคาร A, B และ C จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ โดยพนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอยและมัด ปากถึงให้แน่น โดยใช้รตเชนพร้อมมีภาชนะวางรองรับ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการร่วงตกหล่นขณะลำเลียงไป ยังลิฟต์ดับเพลิง หลังจากนั้นลำเลียงมาต่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้ในการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย

นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยก มูลฝอย โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร B โดยแยกเป็นประเภทต่างๆ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสีย เพื่อไปบำบัดยังบ่อดิน และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้อยู่ภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ

ทั้งนี้ สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ในระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อาจจะให้เกิดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกเนื่องจากการหมักหมมและย่อยสลายของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกโดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นที่ระบายนอกจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้หลักในการบำบัดกลิ่น โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัด และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยโครงการจัดให้มีพื้นดินหนา 0.60 เมตร โดยจะอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

(3) การจัดเก็บมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น โครงการจัดทำที่จอดรถเก็บ ขนขยะไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนขยะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรผ่านบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมพนักงานทำความสะอาดให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องให้สะอาดอยู่ เสมอ ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรด้วยทุกครั้งหลังมีการจัดเก็บแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการได้ประสานขอความอนุเคราะห์ ในการจัดเก็บมูลฝอยไปยังสำนักงานเขตจตุจักร และสำนักงานเขตจตุจักร ได้ตรวจสอบพื้นที่โครงการ ให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้

### 3.1.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 5,377 kVA โดยผังระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการ มีรายละเอียดความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละอาคารดังนี้

(1) อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,843 kVA อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคาร A

(2) อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,394 kVA อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคาร B

(3) อาคาร C และ D มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,140 kVA อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ

แจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคาร C

**2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการมีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟ 2 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก และโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำหรับอาคาร A ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร B ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด อาคาร C และ D 300 kVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้ในห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดแห้ง (Dry Type) โดยตำแหน่งการวางหม้อแปลงจะติดตั้งให้มี ระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

ทั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวงได้ตรวจสอบและยืนยันความพร้อมของพลังไฟฟ้าที่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

### 3.1.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

**1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการจะมีการ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ในห้องเครื่องปั๊มน้ำของอาคาร ดังนี้

อาคาร A ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 60 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 174 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 1.28 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 184 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

อาคาร B ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 75 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

อาคาร C และ D ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้สำหรับอาคาร C และ D อัตราการสูบ 90 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 162 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 172 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร C และ D ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ในห้องเครื่องปั๊มน้ำของอาคาร D

**1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อจ่ายไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

อาคาร A จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ

**อาคาร B** จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (ชั้น 1 ถึงชั้น 6) และจำนวน 3 ท่อ (ชั้น 7 ถึงชั้นดาดฟ้า)

**อาคาร C และ D** จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (อาคาร C) และจำนวน 3 ท่อ (อาคาร D)

**1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด  $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$  นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว/จุด ติดตั้งไว้ทั้งหมด 6 จุด ภายในโครงการ (อาคาร A จำนวน 2 จุด อาคาร B จำนวน 2 จุด อาคาร C จำนวน 1 จุด และ อาคาร D จำนวน 1 จุด) เพื่อส่งน้ำไปยังท่อเย็นแยกเป็น High Zone และ Low Zone ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร มีความเหมาะสมในการจ่อรถดับเพลิงตั้ง

**1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

**1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ภายในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานติดตั้งไว้ทุกชั้น โดยโครงการเลือกใช้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

**1.6) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด/อาคาร ไว้ภายในอาคาร สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B และ C) และอาคารจอดรถ (อาคาร D) ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

**2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุ ด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

**2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ทำหน้าที่เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันในแต่ละอาคาร

**2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ทำหน้าที่เป็นตัวรับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในแต่ละอาคาร

**2.4) ตัวดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Manual Fire Alarm Pull Station)** จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดแต่ละตัว ทางเดินภายในอาคาร ด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าลิฟต์โดยสาร

**3) การสำรองน้ำดับเพลิง** ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “ปริมาณการจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยื่นท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยื่นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที” ซึ่งจากการประเมิน พบว่า

อาคาร A จะมีความต้องการใช้น้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งสิ้น 108.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 203.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ 56.64 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

อาคาร B จะมีความต้องการใช้น้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งสิ้น 135.0 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 218.22 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ 48.49 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

อาคาร C และ D จะมีความต้องการใช้น้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งสิ้น 162.0 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 283.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงได้ 52.50 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

**4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)** ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟและทางเดินภายในอาคาร

**5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและโถงทางเดิน เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นทางเดินไปยัง บันไดหลักและบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในภาวะที่การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน ไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้

**6) ทางหนีไฟ** จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

**7) พื้นที่จุดรวมพล** โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ 2 แห่ง ดังนี้

พื้นที่จุดรวมพล A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D มีพื้นที่รวม 530.16 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 2,097 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 524.25 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

พื้นที่จุดรวมพล B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B มีพื้นที่รวม 307.60 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 1,200 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 300.00 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

พื้นที่จุดรวมพล C อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B มีพื้นที่รวม 554.07 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร C รวมทั้งสิ้น 2,195 คน (ใช้พื้นที่จุดรวมพล 548.75 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ



พื้นที่จตุรวมพล D อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D มีพื้นที่รวม 10.00 ตารางเมตร สามารถรองรับพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และพนักงานของอาคาร D รวมทั้งสิ้น 25 คน (ใช้พื้นที่จตุรวมพล จตุรวมพล 6.25 ตารางเมตร) ได้อย่างเพียงพอ

โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จตุรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ซึ่งถือว่าเป็น พื้นที่จตุรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

**8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร

### 3.1.7 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการรวมทั้งหมด 5,687.52 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 1-3) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว แบ่งเป็น

1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 2,996.89 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณภายนอกอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร 14.53 เมตร (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะมีความกว้างของพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ไม่ซ้อนทับกับงานระบบสุขาภิบาลของโครงการ และอยู่นอกแนวอาคารปกคลุมดิน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 2,315.92 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ นนทรี บุนนาค ทองกวาว ปิบ แก้วมุกดา และ คอร์ดียา และจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ส้านชะวา หนวดปลาหมึกแคระ ใบต่างเหรียญ หญ้าถอดปล้อง เฟิร์นฮาวาย หลิวเลื้อย นีออน และหญ้าม้าเลเซีย

2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร A (พื้นที่สีเขียวอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม)

- ชั้น 21 ขนาด 108.89 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

- ชั้น 25 ขนาด 104.50 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

- ชั้น 31 ขนาด 104.50 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

- ชั้น 32 ขนาด 104.50 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้ โดยจากการสำรวจพื้นที่สีเขียวชั้น 32 อยู่ชั้นที่ 37

- ชั้นดาดฟ้า ขนาด 136.55 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

### 3) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร B (พื้นที่สีเขียวอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม)

- ชั้น 7 ขนาด 259.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวชั้น 7 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว รวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยโครงการออกแบบปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกทะเล และป๊อบ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และดินที่ปลูกมีความสูง 1.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้ และออกแบบปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ สนใบพาย พุดศุภโชค ไทรเลื้อย เฟิร์นฮาวาย นีออน และหญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกของพืชได้

- ชั้น 17 ขนาด 78.28 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

- ชั้น 20 ขนาด 25.80 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

- ชั้นดาดฟ้า ขนาด 610.85 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

### 4) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร C (พื้นที่สีเขียวอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม)

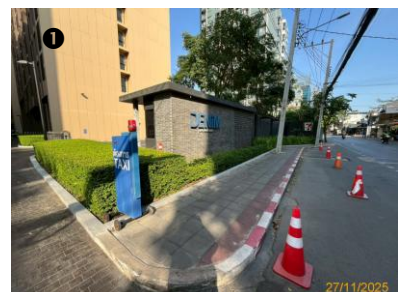
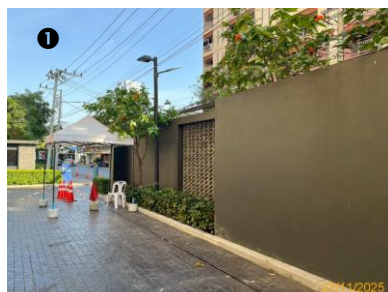
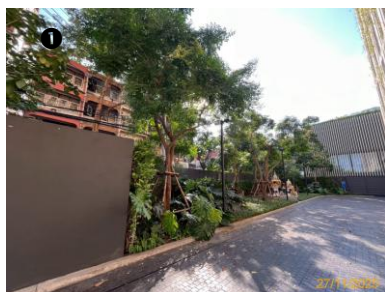
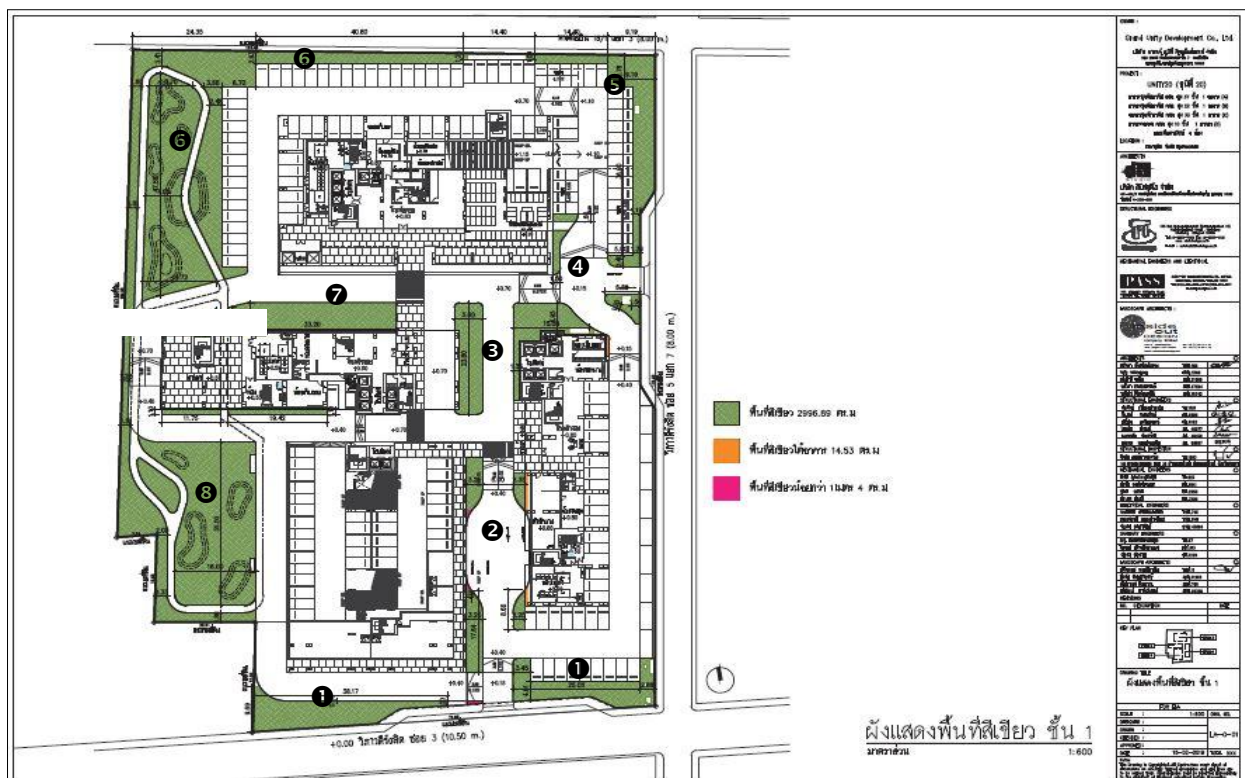
- ชั้น 30 ขนาด 110.91 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้ โดยจากการสำรวจพื้นที่สีเขียวชั้น 30 ไม่มีการจัดให้มีตามแบบแปลน

- ชั้นดาดฟ้า ขนาด 459.58 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

### 5) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร D (พื้นที่สีเขียวอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม)

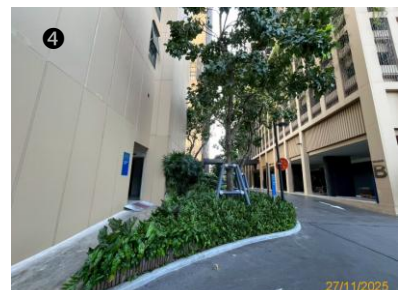
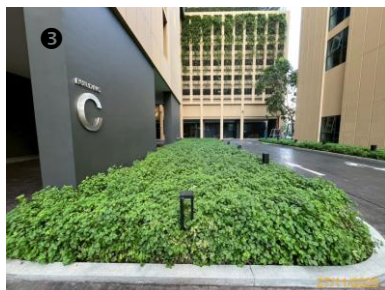
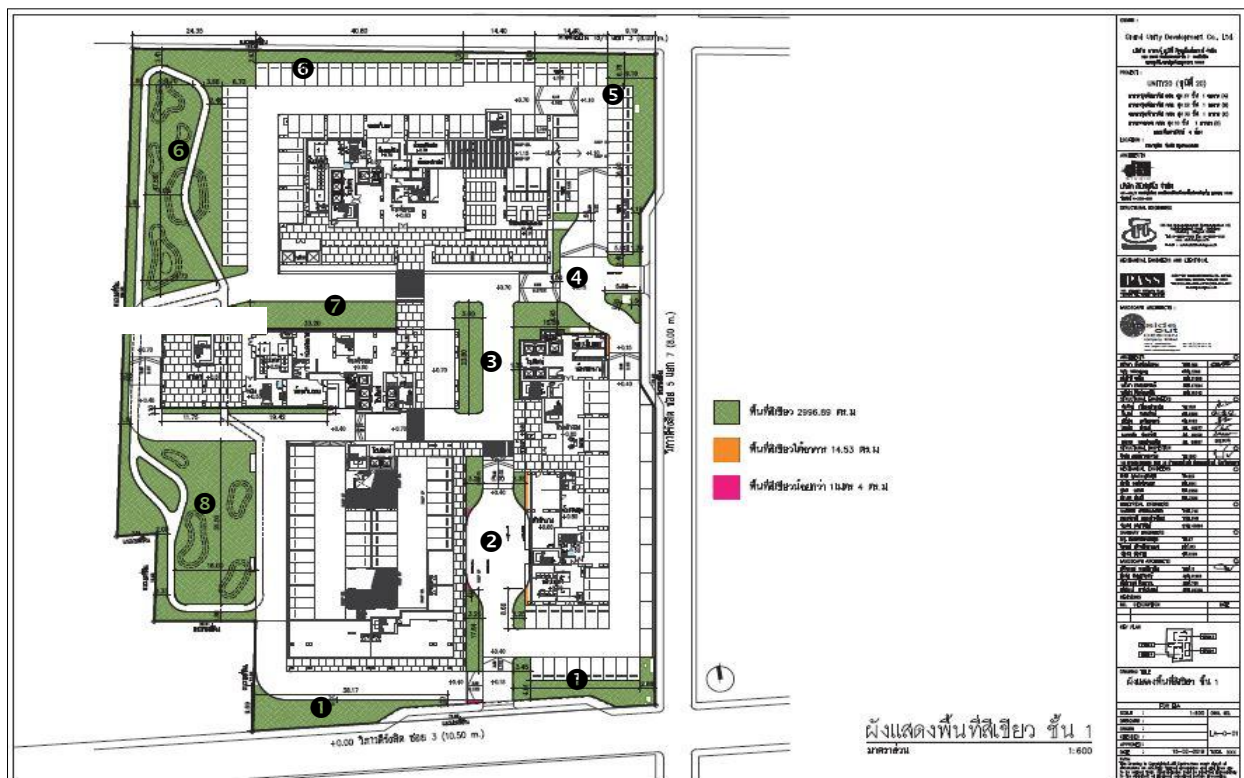
- ชั้น 10 ขนาด 474.44 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 10 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยโครงการออกแบบปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกทะเล ป๊อบ และเกล็ดกะไห่ต่าง ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และดินที่ปลูกมีความสูง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้ และออกแบบปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ สนใบพาย พุดศุภโชค พลับพลึงหนู เฟิร์นฮาวาย และหญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

- ชั้นลอย ขนาด 112.33 ตารางเมตร ออกแบบปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ พุดศุภโชค และไทรเลื้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระเบื้องดินที่ปลูกมีความสูง 0.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้



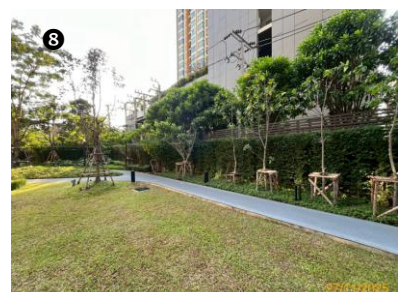
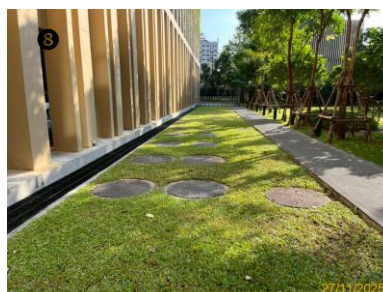
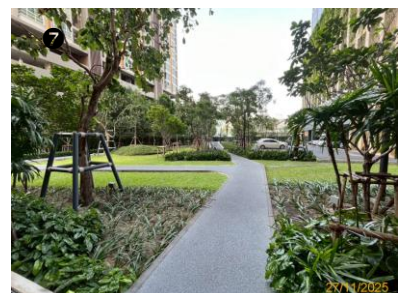
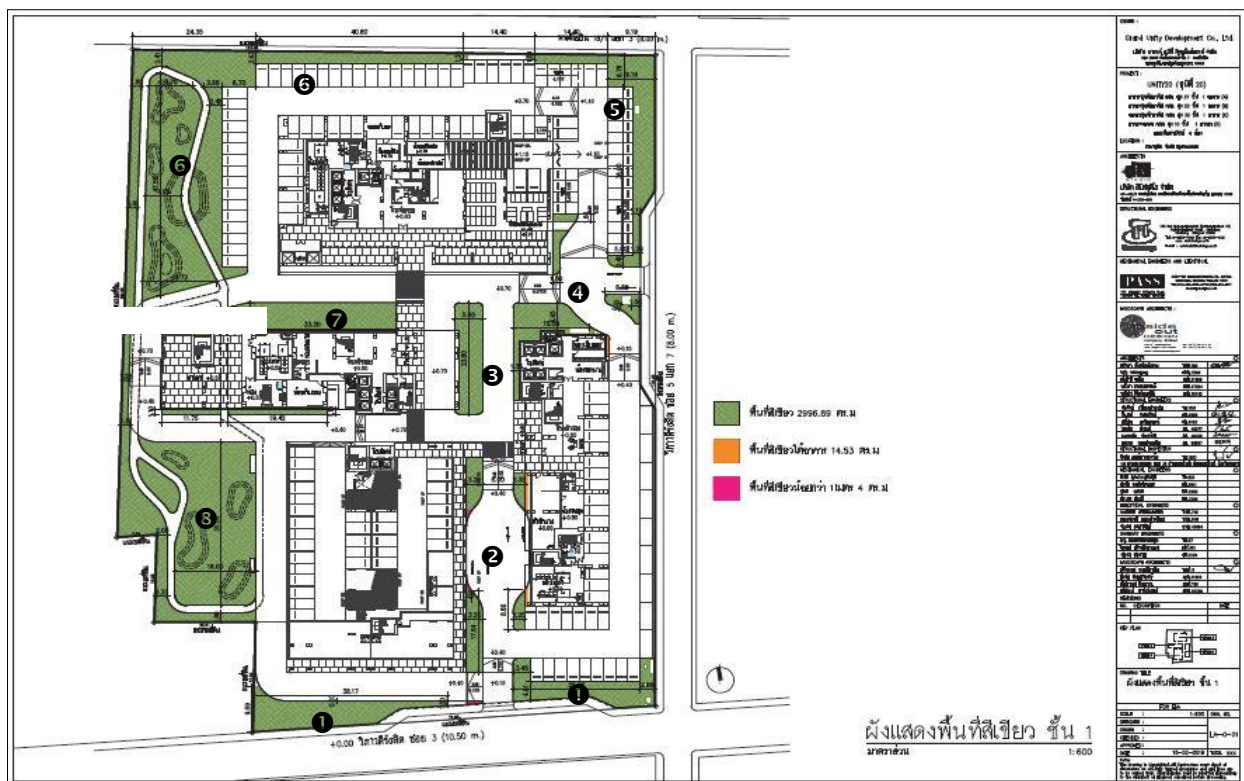
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1  
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





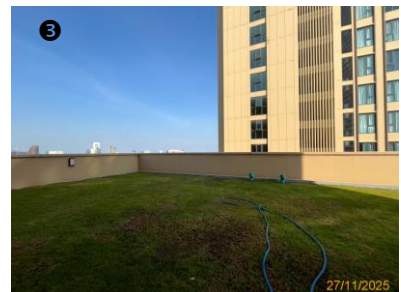
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1  
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)





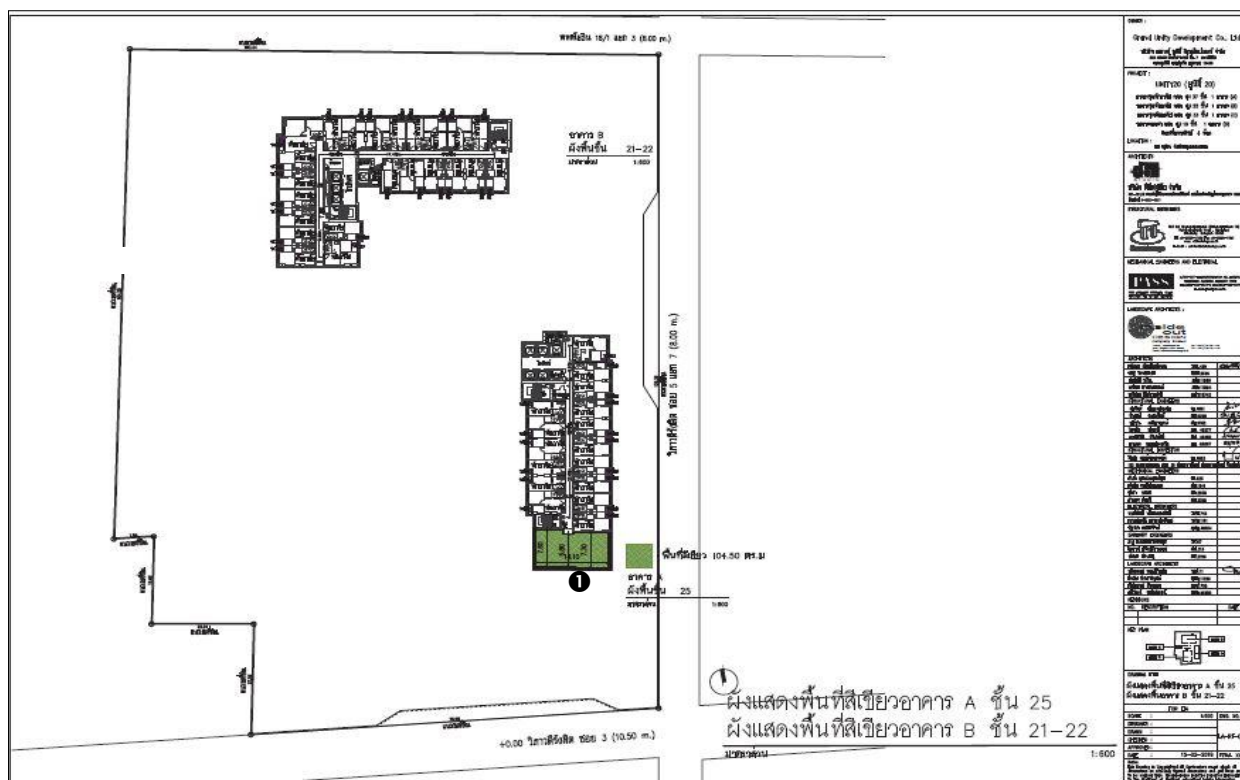
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 21  
พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 17  
พื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้น 30

**รูปที่ 1-3** พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 25

รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)





พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 31

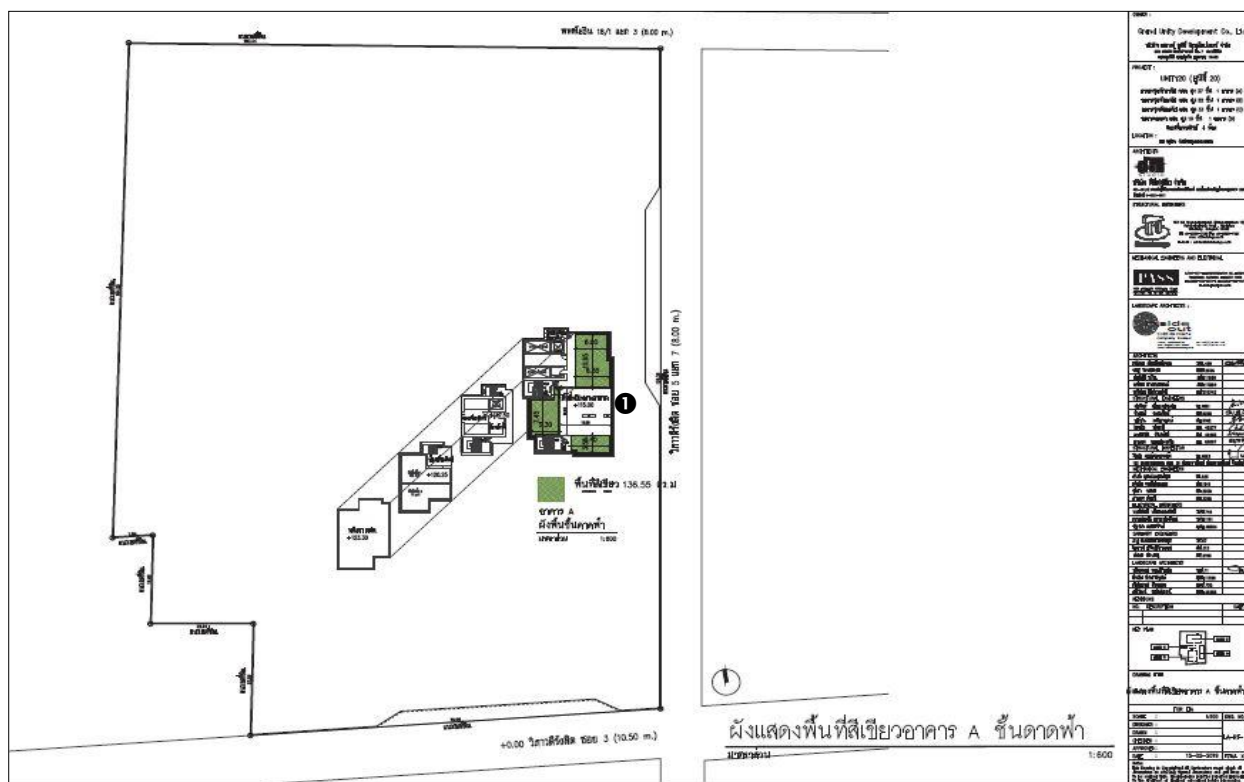
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)





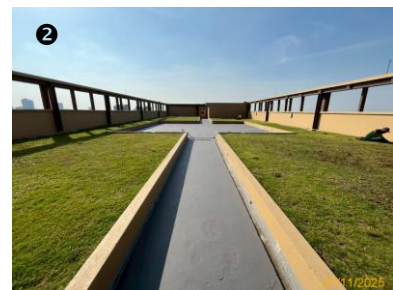
พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้น 37

รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวอาคาร A ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



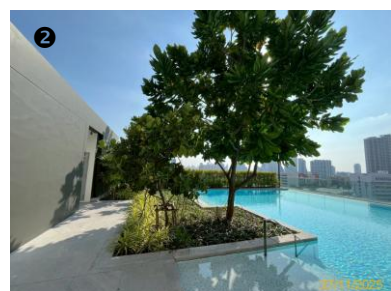
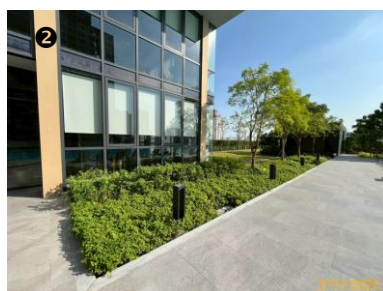
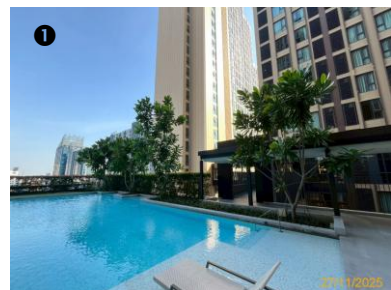
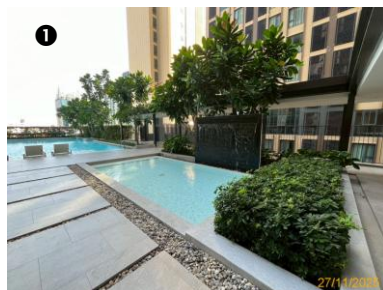
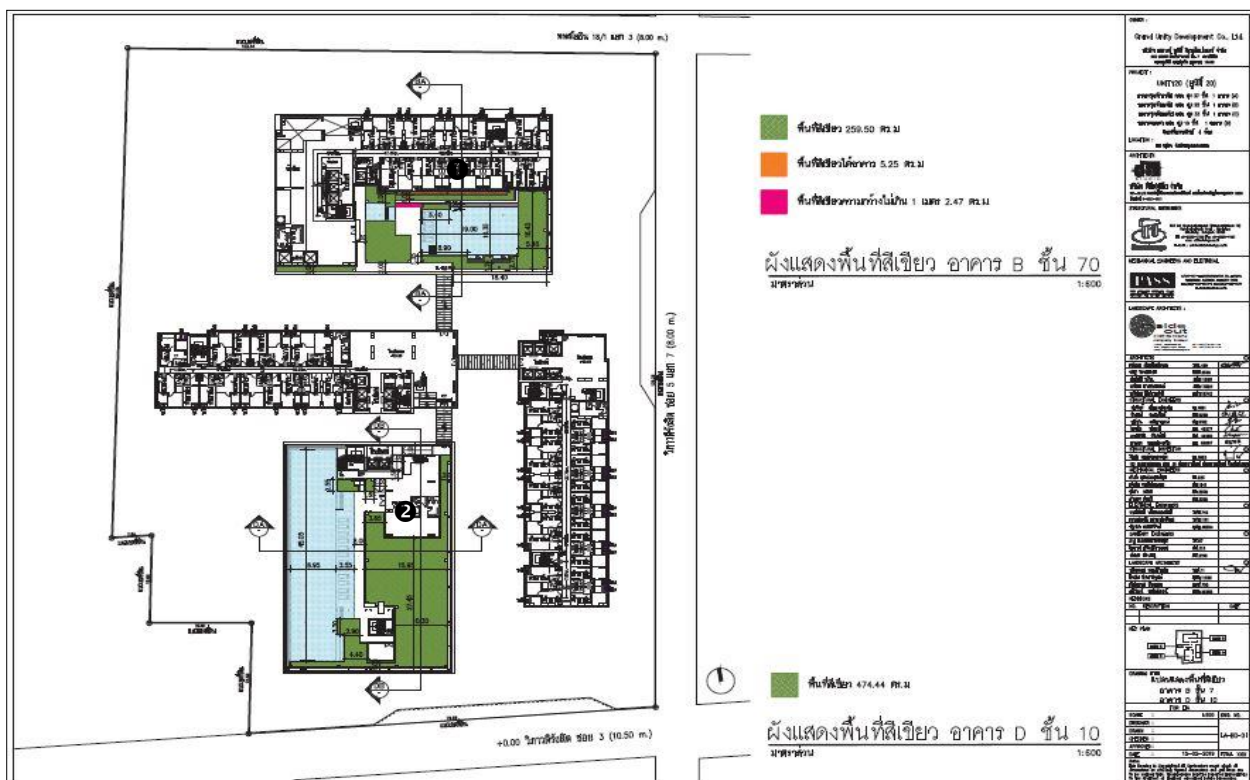
พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 20  
พื้นที่สีเขียวอาคาร C ชั้นดาดฟ้า  
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)





พื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 7  
พื้นที่สีเขียวอาคาร D ชั้น 10

**รูปที่ 1-3** พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เเดนนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร (อาคาร A ความสูง 37 ชั้น อาคาร B ความสูง 22 ชั้น และอาคาร C ความสูง 33 ชั้น) และอาคารจอดรถจำนวน 1 อาคาร (อาคาร D ความสูง 10 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,313 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง รวมห้องชุดทั้งหมด 1,817 ห้อง อาคารโครงการมีพื้นที่ของอาคารรวมทั้งสิ้น 105,229.48 ตารางเมตร เข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97ง ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ลำดับที่ 30 ที่ระบุให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เเดนนิม จตุจักร ในฐานะนิติบุคคลอาคารชุดจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

## 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วน ดังนี้ การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการดูแลกำแพงกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนของอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้นำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเตรียมพร้อมไว้เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ ซึ่งประเทศไทยได้รับผลกระทบ โดยทางนิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการปฏิบัติตามแผนอพยพอย่างเคร่งครัด และหลังการเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทางนิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารและความเสียหายเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-62

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย หรือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว</p> <p>มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>			
<p><b>1.3 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ที่มีช่องสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	-	รูปที่ 2-25

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบน พื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร ที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-14
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็น อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-16
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการนอกเหนือจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละออง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนน ภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการทั้งสิ้น 5,687.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่ง การปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 2,315.92 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
<b>1.4 ระดับเสียง</b> 1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่	- มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-14

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	รูปที่ 2-17
3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
<b>1.5 แรงสั่นสะเทือน</b> 1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C , D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- มีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C , D ในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-29
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-32

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง
4. ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-33
5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	-
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	รูปที่ 2-31
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานงานให้มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด พ.ศ. 2555	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส. 2 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพผนวก ง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-32
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>3.2 การคมนาคม</b> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 884 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ ยู ดีไลฟ์ แอท จตุจักร สเตชั่น โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน และโครงการอีควิน็อกซ์ พหลโยธิน-วิภาวดี	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-22
2. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ 9 คัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ หรือที่จอดสำหรับผู้ที่มาติดต่อมากกว่า 9 คัน	-	รูปที่ 2-24
3. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 60 คัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน และที่จอดสำหรับรถจักรยานยนต์มากกว่า 60 คัน	-	รูปที่ 2-23
4. ติดป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- มีการติดป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-14
5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	- นิติบุคคลอาคารชุดห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-12
6. ต้องติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณของ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อ ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-28

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และ จัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามา จอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายใน โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และ มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
8. ใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง สงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกจะแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวและจำกัดระยะเวลาในการจอด	- นิติบุคคลอาคารชุดใช้ระบบจอดรถที่เป็นแบบอิสระ สามารถเข้า จอดได้เมื่อมีที่ว่าง สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวและจำกัด ระยะเวลาในการจอด	-	รูปที่ 2-19
9. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ/อำนวยความสะดวกของรถบริเวณพื้นที่จอดรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และอำนวยความสะดวก การจราจรของรถบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-13
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ บนซอยวิภาวดี รังสิต 3 และซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณหน้าโครงการ)	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และอำนวยความสะดวก เข้า-ออกของรถยนต์ บนซอยวิภาวดีรังสิต 3 และซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณหน้าโครงการ)	-	รูปที่ 2-9 และรูปที่ 2-13
11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยวิภาวดี รังสิต 3 ซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 และซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 ตลอดจน บริเวณใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการแจ้งไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกจากพื้นที่โครงการ และไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2-12
12. จัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางบริเวณ แยกซอย พหลโยธิน 18/1 แยก 3 ตัดกับซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณหลัง โครงการ) ในช่วงเวลาตอนเย็น เพื่อลดปัญหาความแออัดของการจราจร	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางบริเวณ แยกซอยพหลโยธิน 18/1 แยก 3 ตัดกับซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 (บริเวณหลังโครงการ) ในช่วงเวลาตอนเย็น เพื่อลดปัญหาความ แออัดของการจราจร	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
13. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-14
14. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงกลางคืน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงกลางคืน	-	รูปที่ 2-11
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า โดยจัด ให้มีรถตู้รับ-ส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียง จำนวน 3 คัน	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า โดยจัดให้มีรถตู้รับ-ส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียง จำนวน 3 คัน	-	รูปที่ 2-21
16. ต้องกำหนดมาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และรถเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้ ติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อย กว่า 50 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลย จุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการจัดทำคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง
17. ติดตั้งแผ่นสะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	- มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนภาพ (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	รูปที่ 2-15

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
18. เปิดทางเข้าออกโครงการด้านทิศใต้เชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 3 จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านตะวันตก เป็นระยะประมาณ 48.56 เมตร ห่างจากแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะทางประมาณ 31.20 เมตร และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร และเปิดทางเข้าออกโครงการด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการมีพื้นที่รอลีี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในถนนสายหลัก	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการเปิดทางเข้าออกโครงการด้านทิศใต้เชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 3 จำนวน 1 ช่องทาง และเปิดทางเข้าออกโครงการด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 จำนวน 1 ช่องทางเพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการมีพื้นที่รอลีี้ยวเข้าโดยไม่กีดขวางการจราจรในถนนสายหลัก	-	รูปที่ 2-9
<b>3.3 การจัดการมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอย รีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตราย ใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภทต่างๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35 และรูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 23.25 ตารางเมตร ความจุ 27.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 27.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 27.85 ตารางเมตร ความจุ 33.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 33.10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 15.80 ตารางเมตร ความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1. เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 18.76 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 13.95 ตารางเมตร ความจุ 16.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 16.55 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณอาคาร B และมีการแบ่งประเภทการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p>	-	รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-37
4. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ เลือกใช้อัตรา การระบายอากาศ เท่ากับ 225 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.0625 ลบ.ม./วินาที (มากกว่า 223.2 ลบ.ม./ชั่วโมง) (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยมีระยะเวลาสัมผัส กับดิน 60 วินาที และจัดให้มีพื้นที่ 11.50 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของ บ่อดิน 60 วินาที)	- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดย พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด	-	รูปที่ 2-37
5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและ ป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-37
6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขน มูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-37
7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการ	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 2-37

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
8. รมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดถังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็นประเภทต่างๆ ไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการแล้ว	-	รูปที่ 2-37
9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-37
10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	- มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น	-	รูปที่ 2-37
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายงานฯ	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-38
2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-42
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง
4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และ D เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-39

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. รมรงศ์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและ รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการรมรงศ์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-42 ถึงรูปที่ 2-45
6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อ แปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล กรณีพบสิ่ง ผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขต บางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	รูปที่ 2-47
7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า	- มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณห้องไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-40
<b>3.5 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับอาคาร A มี ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 513.66 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 108.0 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 325.03 ลบ. ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 135.0 ลบ.ม. และอาคาร C, D มีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.85 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 162.0 ลบ.ม.	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และ D เรียบร้อยแล้ว ซึ่งได้มี การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว อีกทั้ง ยังจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำของโครงการ เดือนธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-52 ภาคผนวก ง
2. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด และรมรงศ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-49
3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED- POLYMER CEMENT	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุก ครั้ง เมื่อมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้น ท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	-	-
6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	รูปที่ 2-50
<b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุด พักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตร ระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C, D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	- มีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C , D ในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-29
2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	รูปที่ 2-34
3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบกากไขมัน รถสูบกากไขมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาลังเก็บตะกอน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. ในช่วงที่มีการสูบลากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดย ปกติใช้เวลาในการสูบลากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบ ล่วงหน้า	-	-
5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-33
6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจร แก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกใน ช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-13
7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-32
8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบลากจากถังเก็บ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็น การรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานงานให้มาจัดเก็บตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33
9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจ ทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบ ทส. 2 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด พ.ศ. 2555	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง
<b>3.7 ด้านการระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 510.0 ลูกบาศก์เมตร	- มีการจัดให้มีระบบท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ	-	รูปที่ 2-53
2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump ขนาด 0.042 ลบ.ม/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.093 ลบ.ม./วินาที)	- ในการระบายน้ำออกจากโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออก จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งอยู่ภายในบ่อท่อน้ำ	-	รูปที่ 2-2
3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	รูปที่ 2-54
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2-55
5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการดูแลกำแพงแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-8
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	- มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-56
2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-56
3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-41
4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 6 แห่ง (2 หัวรับ/แห่ง) ใกล้ 2 กับถนนภายในโครงการ	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 6 แห่ง (2 หัวรับ/แห่ง) ใกล้ 2 กับถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-56
5. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปภ. โดยเร็วที่สุด	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปภ. โดยเร็วที่สุด	-	-
6. จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยอาคาร A ปริมาณ 108.0 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ปริมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C, D ปริมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร	- มีการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้เพื่อดับเพลิงแล้ว ซึ่งอยู่ที่ถังเก็บน้ำใช้ อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C และ D เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-48
7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	- มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-56
8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟสำรองอยู่เสมอ หากเกิดเหตุขัดข้องจะมีการดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C และ D) มีความกว้าง 10 เมตร และ ความยาว 10 เมตร	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C และ D) เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-56
10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน โดยจัดไว้จำนวน 2 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 538.18 ตร.ม. และ จุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D) ขนาดพื้นที่ 858.75 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ 1,396.93 ตร.ม.	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D	-	รูปที่ 2-56
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหม้อรูกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	รูปที่ 2-2
12. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- มีการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	รูปที่ 2-56
13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-56
14. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-6
15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-57 ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
16. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของ อาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	- จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของ อาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	-	รูปที่ 2-56
17. จัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ	- มีการจัดอบรมอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-57
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	-	-
2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย <b>ปัญหาที่แก้ไขได้ทันที</b> โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก <b>ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที</b> โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบัง	- ถ้าหากมีเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-61

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และ การรับประกันโครงสร้าง 5 ปี โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่มีนิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วน ของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติ บุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	- ถ้าหากมีเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รับทราบ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-61
<b>4.2 สาธารณสุข</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</b> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็น อย่างชัดเจน	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-16
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ที่เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร ที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 2-14
3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชุดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-2
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-27
6. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-46
7. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-46
8. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	-	-
9. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
10. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
11. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจร และด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจร และด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.4 ทศนิยภาพและพื้นที่สีเขียว</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,687.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,315.92 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	รูปที่ 2-2
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยมีการแจ้งรายละเอียดผ่านคู่มือผู้พักอาศัย	-	ภาพผนวก ง

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคาร เพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-7
<b>4.5 การบดบังแสงแดด</b> 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการ กรณีถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<b>4.6 การสะท้อนแสงแดด</b> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
<b>4.7 การบดบังทัศนทางลม</b> 1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมในระยะ	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>เดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-
<p><b>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b></p> <p>1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

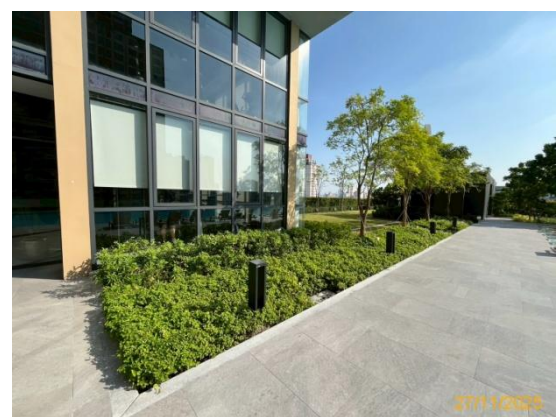
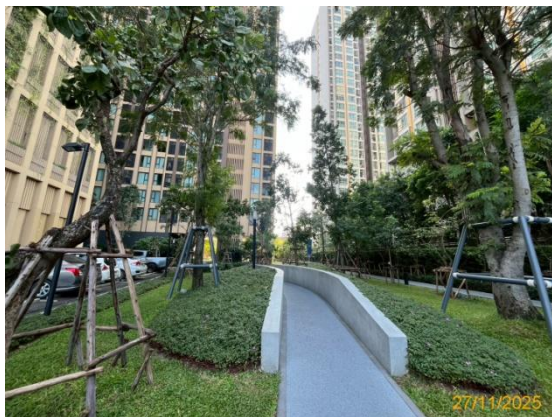
**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
กับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการ กรณีถูกบังคับเคลื่อนย้ายฐานวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ แต่อย่างใด	-	-
<b>4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว</b> 1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำคู่มือระเบียบผู้พักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง
3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
<b>5. การบริหารจัดการอาคารชุด</b> 1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- หากมีกรณีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



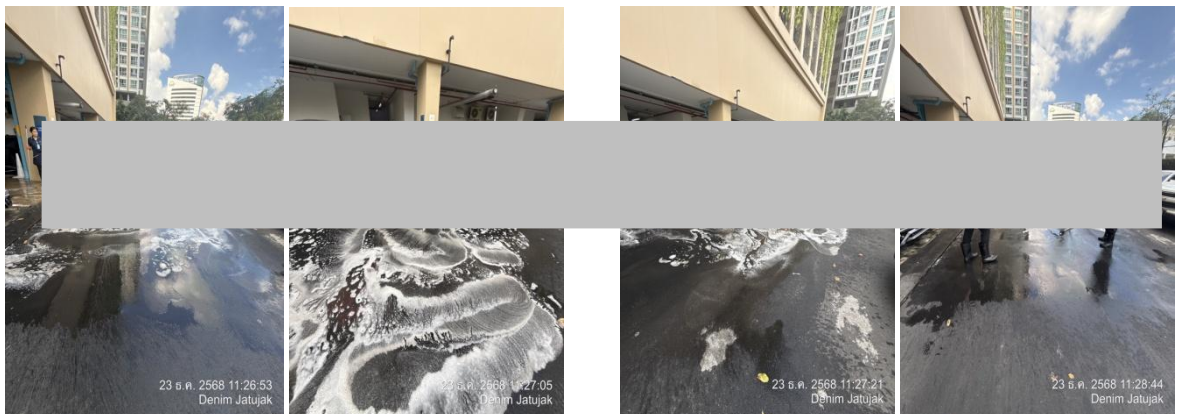
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

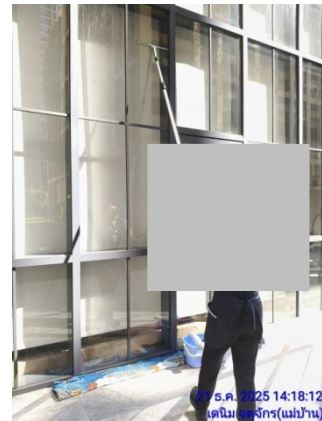


รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



## รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



## รูปที่ 2-5 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



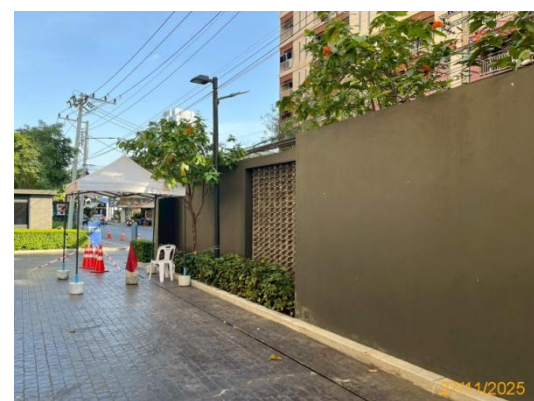
รูปที่ 2-6 ติดป้ายแผนปฏิบัติการนิเวศเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-7 ตัวอาคารของโครงการ



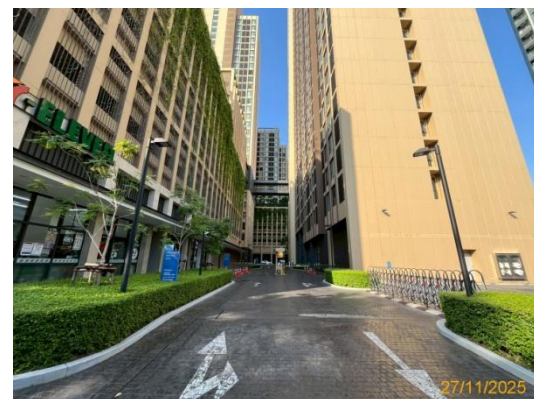
รูปที่ 2-8 รั้วล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-9 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ฝั่งทิศตะวันตก และฝั่งทิศตะวันออก พร้อมทั้งจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ



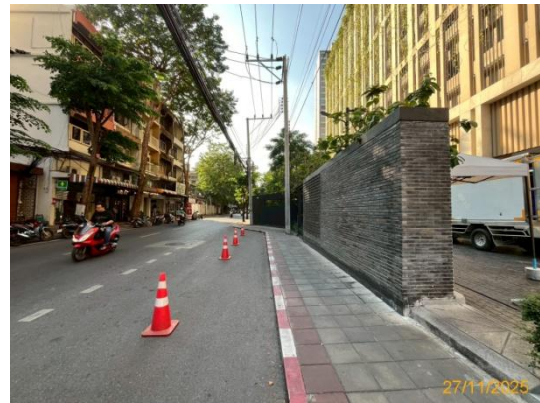
รูปที่ 2-10 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-11 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



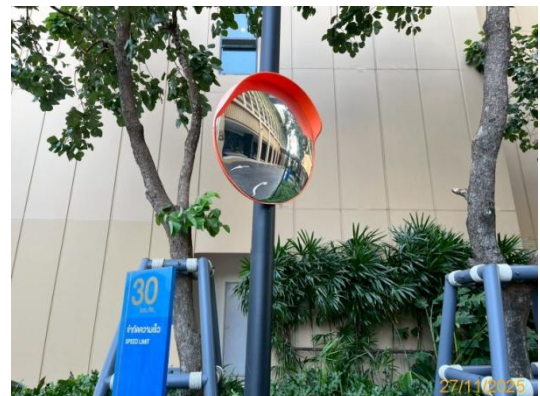
รูปที่ 2-12 ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-13 จัดให้มีการเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-14 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-15 กระจกโค้งบริเวณอันตราย



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-16 ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2-17 ติดป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-18 มีการตีเส้นแบ่งช่องจอดรถ



รูปที่ 2-19 บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-20 ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบสแกนใบหน้าและระบบคีย์การ์ด

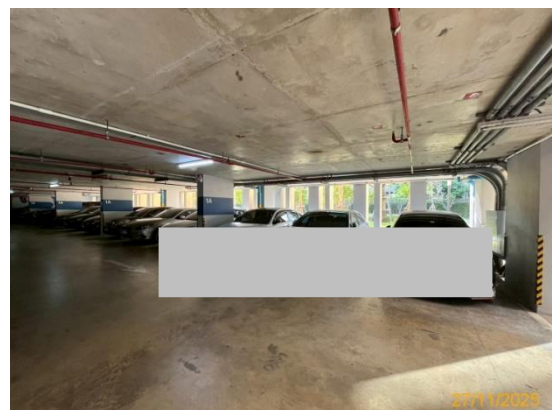
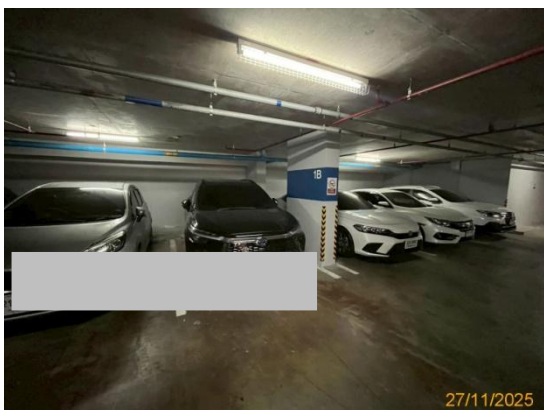


รูปที่ 2-21 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า โดยทางโครงการมีบริการรถรับ-ส่ง





## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-22 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-23 ที่จอดรถจักรยานยนต์

รูปที่ 2-24 ที่จอดรถสาธารณะ



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-25 ออกแบบที่จอดรถ มีช่องระบายอากาศได้อย่างสะดวก



รูปที่ 2-26 ระบบระบายอากาศแบบกล

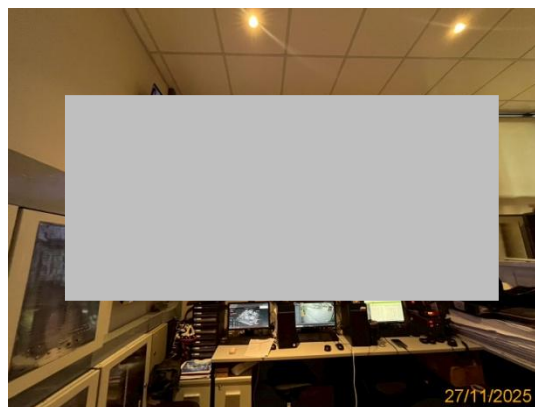


รูปที่ 2-27 เปิดหน้าต่าง หรือประตู เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่มีสิ่งของกีดขวาง



รูปที่ 2-28 กล้องวงจรปิด และจุดควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



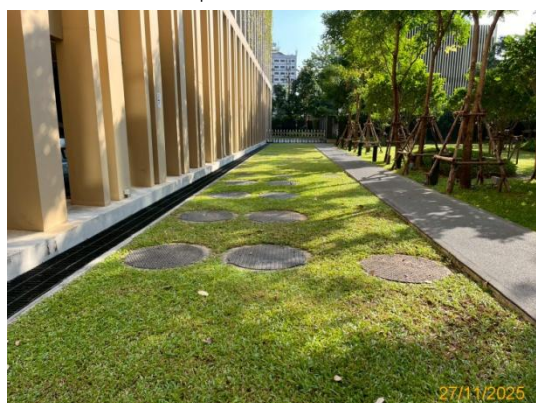
รูปที่ 2-28 กล้องวงจรปิด และจอควบคุมระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ (ต่อ)



ชุดที่ 1 อาคาร A



ชุดที่ 2 อาคาร B



ชุดที่ 3 อาคาร C และ D



ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องชุดพาณิชย์

รูปที่ 2-29 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



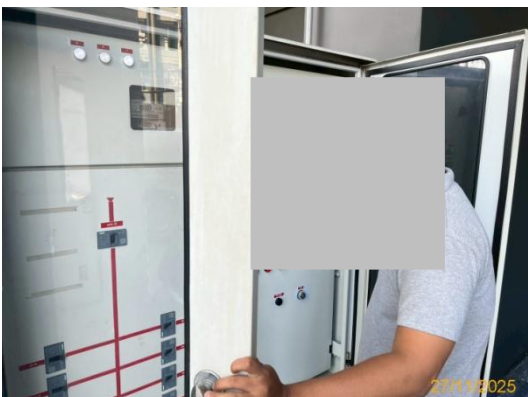
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-30 ตู้ควบคุม ดูและระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-31 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบการทำงานของระบบ  
บำบัดน้ำเสีย



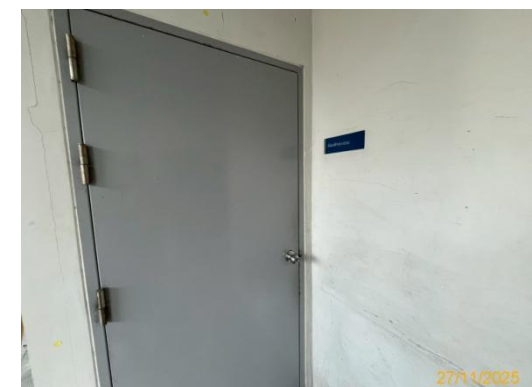
รูปที่ 2-33 การสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำ  
เสีย



รูปที่ 2-34 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

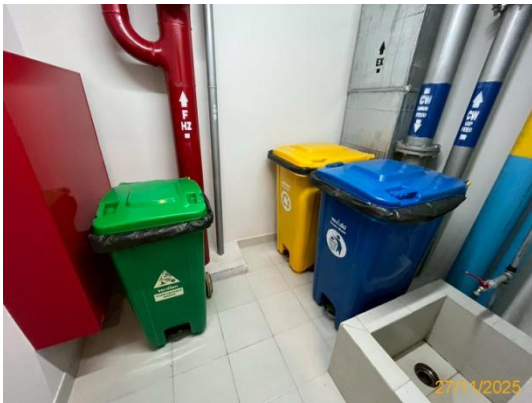


รูปที่ 2-35 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-36 ห้องพักมูลฝอยรวม

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ถังขยะภายในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น



ภายในห้องพักรมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักรมูลฝอยรวม



สวมถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะมูลฝอย



พนักงานสวมถุงมือยาง



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

รูปที่ 2-37 การจัดการและดูแลรักษาความสะอาด และการเก็บขนรวบรวมขยะมูลฝอย



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย



ติดป้ายคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ



ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง



ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง (ต่อ)



รูปที่ 2-37 การจัดการและดูแลรักษาความสะอาด และการเก็บขนรวบรวมขยะมูลฝอย (ต่อ)

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

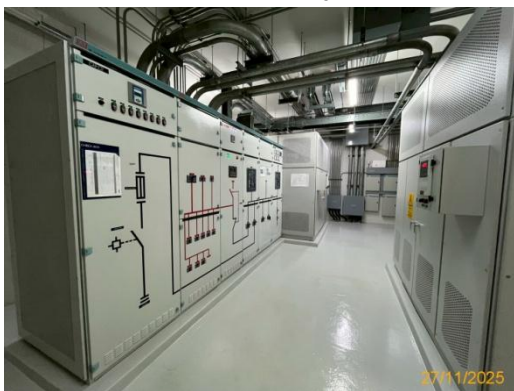


ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B

### รูปที่ 2-38 จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร C และ D



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร A

### รูปที่ 2-38 จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (ต่อ)

### รูปที่ 2-39 จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร B



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร C และ D

### รูปที่ 2-39 จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการ (ต่อ)



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-40 ติดป้ายเตือน “ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-41 จัดให้มีเครื่องตรวจจบบัควันในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-42 เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ



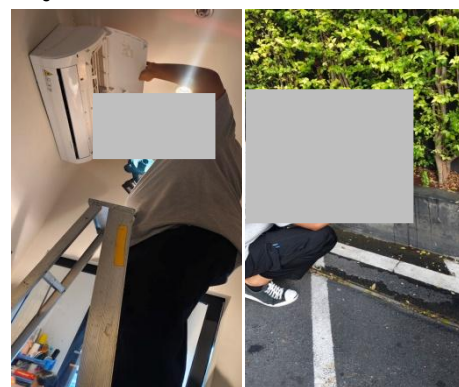
รูปที่ 2-43 เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 2-44 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

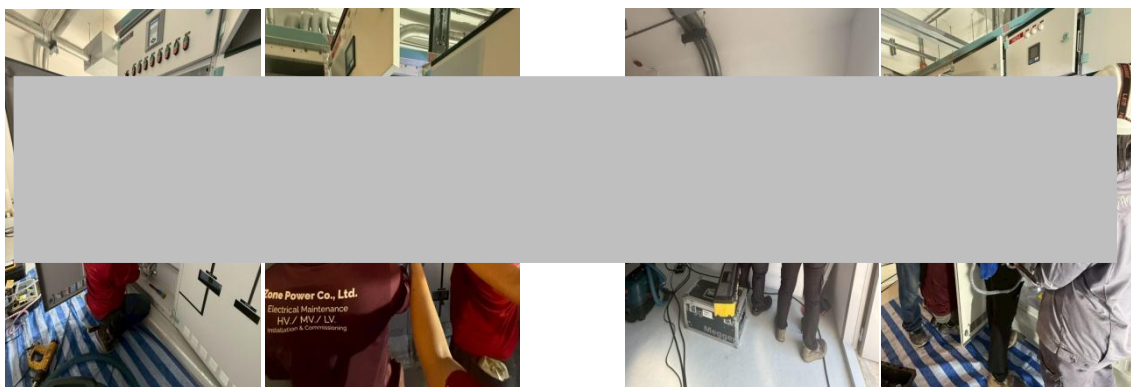


รูปที่ 2-45 เครื่องปรับอากาศ ปรับอุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส

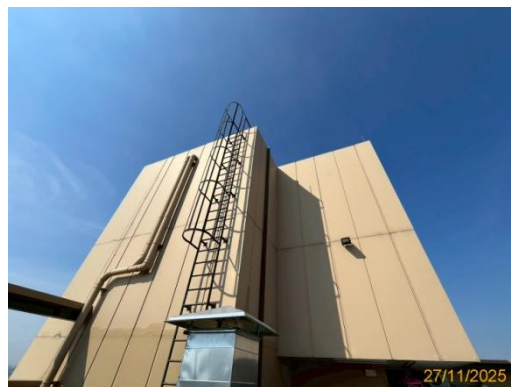


รูปที่ 2-46 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



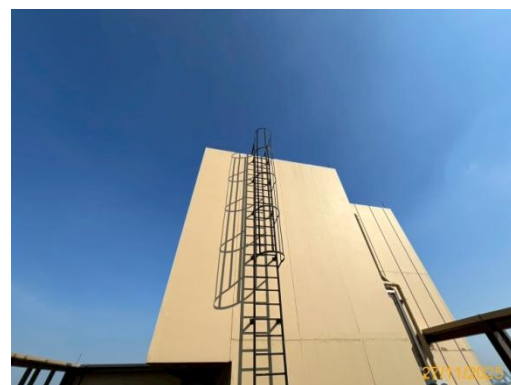
รูปที่ 2-47 จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร C และ D

รูปที่ 2-48 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



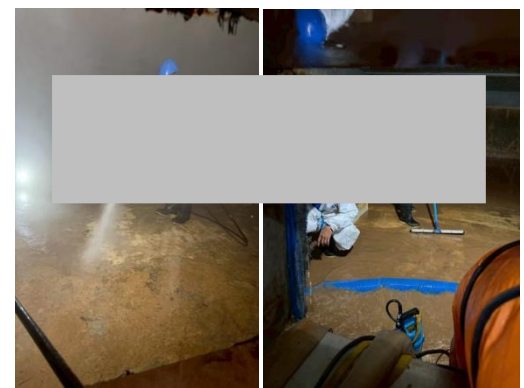
รูปที่ 2-49 ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-50 ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถังปิดมิดชิด



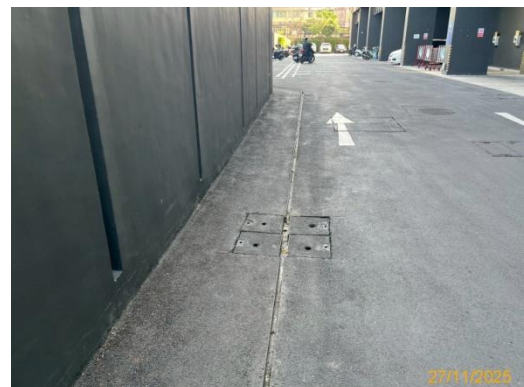
รูปที่ 2-51 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-52 การล้างถังเก็บน้ำ ประจำปี 2568



รูปที่ 2-53 ป่อหมุนวนน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-54 ระบบรางระบายน้ำ

## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-54 ระบบรางระบายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-55 ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก  
โครงการ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 2-56 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ระบบไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ท่อเย็น



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง

รูปที่ 2-56 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร A



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร B



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร C และ D



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง (ต่อ)



หัวรับน้ำดับเพลิง (ต่อ)



ติดป้าย “จตุรวมพล”

รูปที่ 2-56 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



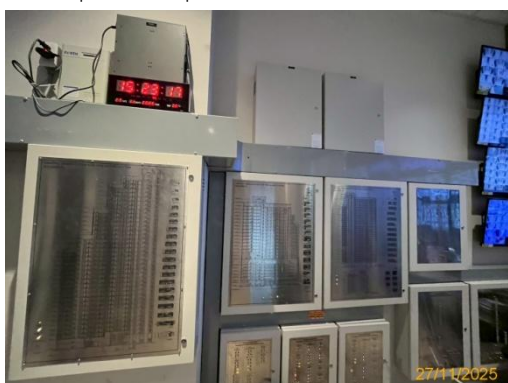
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



จุดรวมพล จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวอาคาร B



จุดรวมพล จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวอาคาร D

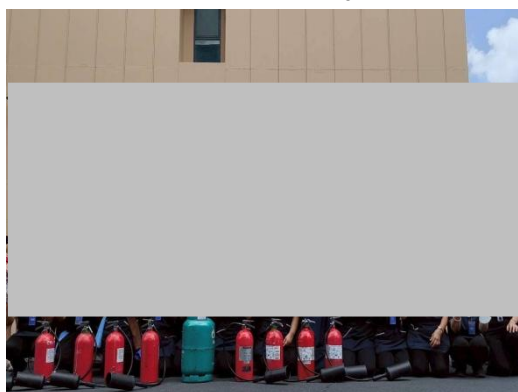


แผงควบคุม Fire Alarm



ติดตั้งไฟส่องสว่างทางเดิน

### รูปที่ 2-56 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-57 การอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2568



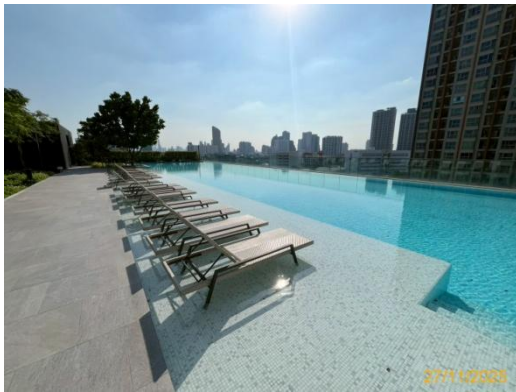
บริเวณสระว่ายน้ำ อาคาร B ชั้น 6



รูปที่ 2-58 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



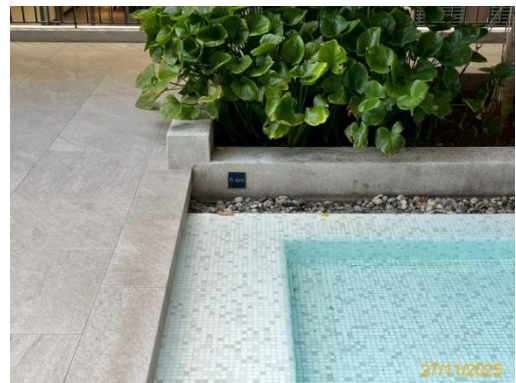
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



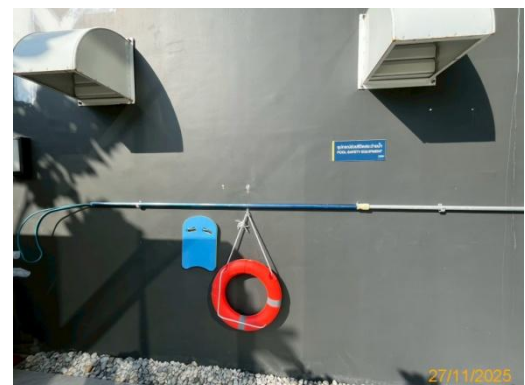
บริเวณสระว่ายน้ำ อาคาร D ชั้น 10



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ติดตั้งป้ายบอกความลึก



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปที่ 2-58 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)

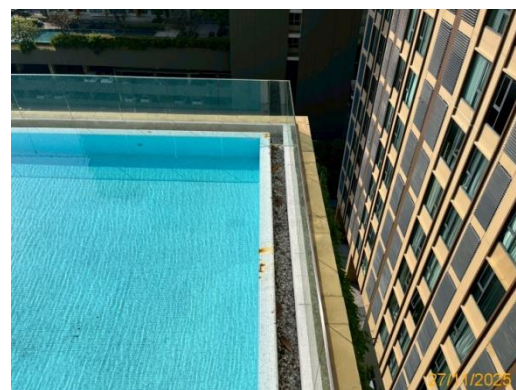
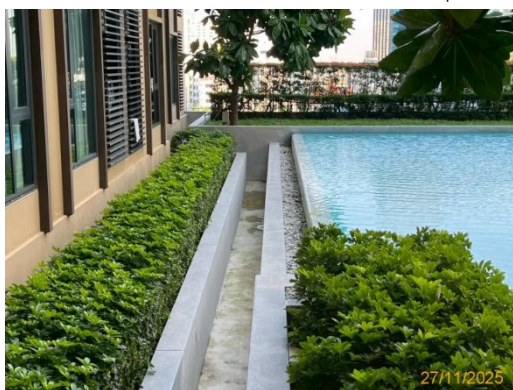
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ด้วยอุปกรณ์ Test Kit ซึ่งตรวจค่า pH และคลอรีน ทุกวัน



จุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

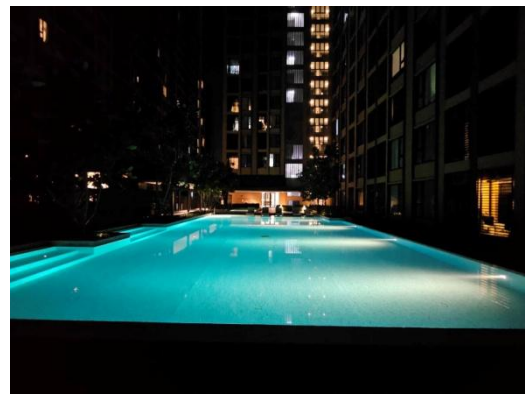
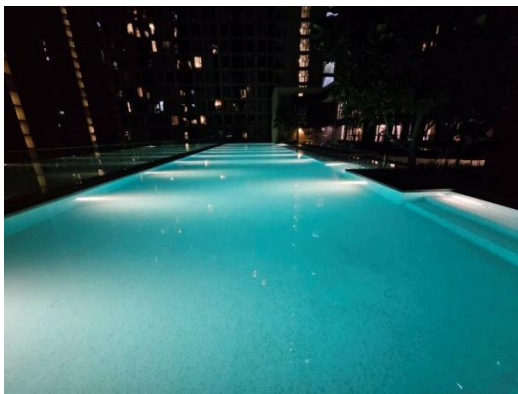
รูปที่ 2-58 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)



## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

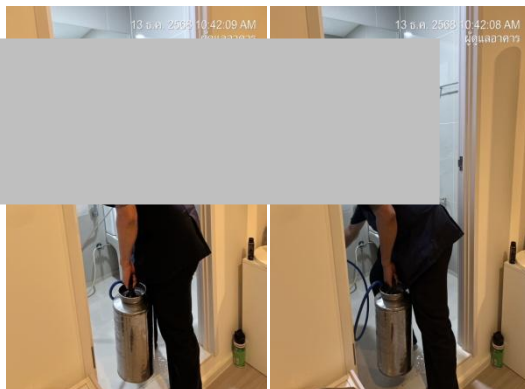


ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-58 บริเวณสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-59 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

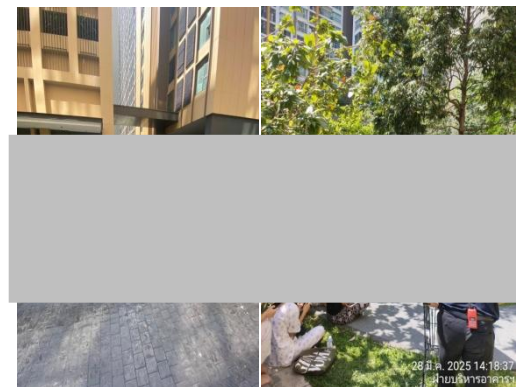
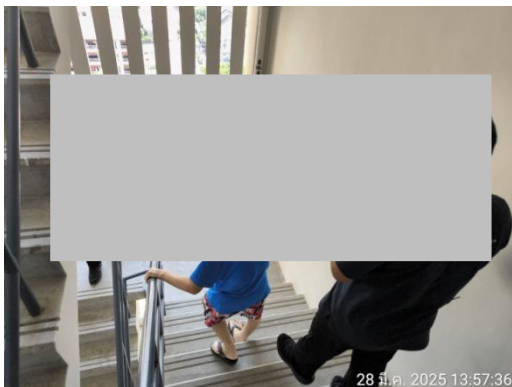


รูปที่ 2-60 เจ้าหน้าที่ดูแลฉีดพ่นยากำจัดแมลง

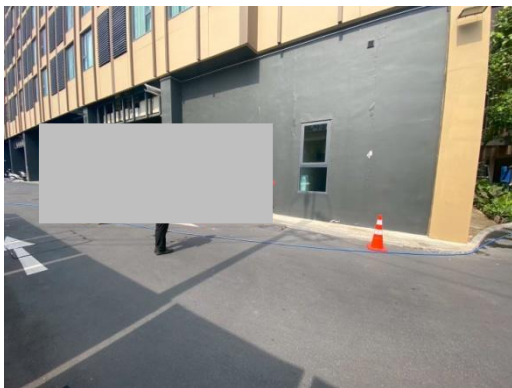
## รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-61 จุดรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะผ่านช่องทางออนไลน์



รวมพลผู้พักอาศัยขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว



การตรวจสอบโครงสร้างอาคาร พร้อมทั้งติดประกาศการรับรองโครงสร้างอาคาร

รูปที่ 2-62 การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เคนิม จตุจักร ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

**ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เติมนิ จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบอาคารของโครงการประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ง
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-2
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ และจัดให้มีจุดรับข้อเสนอแนะผ่านช่องทางออนไลน์ของโครงการ	รูปที่ 2-61



**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด  - นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.1 ภาคผนวก ง และตารางที่ 4-3  ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555  4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555			
6. สระว่ายน้ำ  6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-58

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6. สระว่ายน้ำ					
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-58
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว  - นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ชำรุด	รูปที่ 2-58  รูปที่ 2-58  รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยใช้อุปกรณ์ Test Kit และมีการติดป้ายบอกค่าผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ ยกเว้นในบางเดือน มีการตรวจพบค่า <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<p>รูปที่ 2-58</p> <p>รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.2.2 ภาคผนวก ง และตารางที่ 4-3</p>
7. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันทางไหลของน้ำ	รูปที่ 2-54
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว  - นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	รูปที่ 2-37  รูปที่ 2-37
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - ตรวจสอบตู้แลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	รูปที่ 2-47 ภาคผนวก ง  รูปที่ 2-2
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ  - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - ตรวจสอบตู้แลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	รูปที่ 2-47 ภาคผนวก ง  รูปที่ 2-2

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
<b>11. การป้องกันอัคคีภัย</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย ได้แก่ ระบบ ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง พร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง(Fire Alarm Manual Station) และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพ ของ ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้ง ระบบของอาคาร</li> <li>- ทำการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการ ตรวจสอบและวันที่ทำการ ตรวจสอบ</li> <li>- จัดให้ มีการ ทด สอบ ประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ของแต่ละ อาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน</li> <li>- ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง</p> <p>รูปที่ 2-56</p>



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ  - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน  - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ  - ทางนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-56  รูปที่ 2-57 ภาคผนวก ง
12. การคมนาคม	- ป้าย และเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-15
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่ง หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่ง หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-15
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
14. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีการบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดดจากโครงการแต่อย่างใด	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากโครงการแต่อย่างใด	-
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ และจัดให้มีจุดรับข้อเสนอแนะผ่านช่องทางออนไลน์ของโครงการ  - ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-61  -

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน			
17. ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการแจกให้ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ง</p> <p>รูปที่ 2-2</p>

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ	- pH - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - BOD - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria	- Electrometric (SM: 4500-H <sup>+</sup> B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O <sub>2</sub> G, 5210 B.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric Method (SM: 4500-S <sub>2</sub> - F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N <sub>org</sub> B.) - MPN Test
<b>2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> - บริเวณส่วนต้น - บริเวณส่วนลึก	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Test - <i>E.coli</i> Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 9213 B - APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. 2023, 9213 E.

## 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 7 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด จุด จำนวน 3 จุด และจุดระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ จำนวน 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) ดังแสดงในรูปที่ 3-1

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานที่ใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) และแสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-4



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม 2568

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

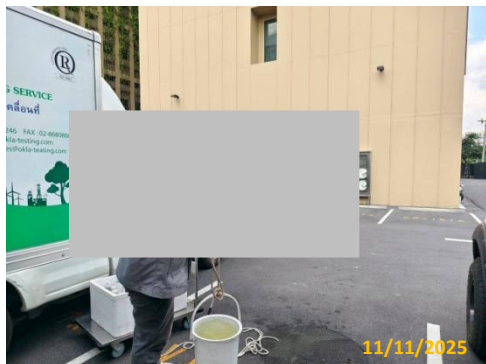




เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกันยายน 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนพฤศจิกายน 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

### ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-

ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ชื่อโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 1 อาคาร A	3/7/68	7.7	30.8	660.0	470.0	<1.0	22.0	<5.0	>2,400,000
	13/8/68	7.3	46.0	470.0	40.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	10/9/68	7.9	59.4	510.0	102.0	<1.0	36.0	6.0	>2,400,000
	7/10/68	8.1	34.8	450.0	236.0	<1.0	26.0	7.0	>2,400,000
	11/11/68	7.1	98.2	236.0	84.0	<1.0	58.0	<5.0	>2,400,000
	9/12/68	7.0	87.4	270.0	76.0	<1.0	40.0	<5.0	>2,400,000
จุดที่ 2 อาคาร B	3/7/68	7.2	36.2	354.0	24.0	<1.0	25.0	<5.0	290,000
	13/8/68	6.5	42.4	610.0	60.0	<1.0	27.0	<5.0	75,000
	10/9/68	7.4	56.0	362.0	42.0	<1.0	33.0	5.6	>2,400,000
	7/10/68	7.7	30.0	330.0	54.0	<1.0	24.0	6.4	>2,400,000
	11/11/68	7.6	112.8	338.0	47.0	<1.0	60.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	9/12/68	6.9	120.0	396.0	306.0	<1.0	48.0	<5.0	>2,400,000
จุดที่ 3 อาคาร C,D	3/7/68	7.2	38.4	324.0	40.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	13/8/68	6.1	41.4	540.0	100.0	<1.0	26.0	<5.0	15,000
	10/9/68	7.2	52.8	342.0	216.0	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
	7/10/68	7.3	102.0	350.0	132.0	<1.0	63.0	6.0	>2,400,000
	11/11/68	7.9	79.6	566.0	112.0	<1.0	55.0	<5.0	>2,400,000
	9/12/68	7.0	116.4	426.0	206.0	<1.0	45.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-3** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือน  
กรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ชื่อโครงการ เเดนนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 1 อาคาร A	11/7/66	7.6	95.0	290.0	93.0	<1.0	58.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/8/66	6.4	82.0	112.0	85.0	<1.0	52.0	<5.0	>2,400,000
	4/9/66	7.2	21.3	224.0	88.0	<1.0	14.0	<5.0	>2,400,000
	3/10/66	7.2	37.2	480.0	71.0	<1.0	27.0	<5.0	540,000
	1/11/66	7.4	44.5	492.0	131.0	<1.0	31.0	6.0	160,000
	4/12/66	7.1	40.3	422.0	176.0	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000
	17/1/67	7.8	48.8	133.0	11.0	<1.0	33.0	ตรวจไม่พบ	43,000
	13/2/67	7.6	51.1	138.0	65.0	<1.0	36.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	13/3/67	7.3	26.7	243.0	265.0	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	290,000
	17/4/67	7.6	31.0	245.0	74.0	<1.0	25.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	28/5/67	7.3	56.2	132.0	81.0	<1.0	34.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	6/6/67	6.9	52.2	230.0	124.0	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
	9/7/67	7.7	49.2	455.0	136.0	<1.0	47.0	<5.0	210,000
	13/8/67	7.3	57.2	288.0	118.0	<1.0	28.0	<5.0	1,100,000
	5/9/67	7.2	64.0	1,490.0	76.0	<1.0	43.0	<5.0	>2,400,000
	21/10/67	7.5	57.0	445.0	80.0	<1.0	37.0	<5.0	>2,400,000
	6/11/67	7.6	32.0	352.0	192.0	<1.0	26.0	<5.0	>2,400,000
	11/12/67	7.3	71.6	670.0	227.0	<1.0	61.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	21/1/68	7.2	140.0	590.0	34.0	<1.0	112.0	ตรวจไม่พบ	120,000
	17/2/68	7.1	27.1	440.0	96.0	<1.0	13.0	<5.0	>2,400,000
	20/3/68	7.8	35.3	516.0	204.0	<1.0	12.0	<5.0	>2,400,000
	8/4/68	7.7	64.2	544.0	124.0	<1.0	50.0	<5.0	>2,400,000
	9/5/68	8.4	32.8	548.0	144.0	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000
	6/6/68	9.3	34.5	390.0	78.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 1 อาคาร A	3/7/68	7.7	30.8	660.0	470.0	<1.0	22.0	<5.0	>2,400,000
	13/8/68	7.3	46.0	470.0	40.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	10/9/68	7.9	59.4	510.0	102.0	<1.0	36.0	6.0	>2,400,000
	7/10/68	8.1	34.8	450.0	236.0	<1.0	26.0	7.0	>2,400,000
	11/11/68	7.1	98.2	236.0	84.0	<1.0	58.0	<5.0	>2,400,000
	9/12/68	7.0	87.4	270.0	76.0	<1.0	40.0	<5.0	>2,400,000
จุดที่ 2 อาคาร B	11/7/66	7.9	72.5	428.0	62.0	<1.0	99.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/8/66	6.8	64.6	212.0	446.0	<1.0	43.0	<5.0	>2,400,000
	4/9/66	7.2	14.2	354.0	44.0	<1.0	9.9	<5.0	>2,400,000
	3/10/66	6.2	47.5	68.0	10.0	<1.0	29.0	<5.0	70,000
	1/11/66	7.5	47.4	428.0	123.0	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
	4/12/66	7.3	44.6	1,026.0	95.0	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000
	17/1/67	7.8	39.1	163.0	2.0	<1.0	26.0	ตรวจไม่พบ	93,000
	13/2/67	7.6	55.0	186.0	33.0	<1.0	36.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	13/3/67	6.9	30.8	189.0	36.0	<1.0	20.0	ตรวจไม่พบ	210,000
	17/4/67	7.3	15.1	201.0	18.0	<1.0	7.8	ตรวจไม่พบ	120,000
	28/5/67	7.4	27.5	132.0	15.0	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	6/6/67	6.1	20.0	296.0	12.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	9/7/67	6.7	25.3	295.0	12.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	13/8/67	6.4	33.1	294.0	14.0	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	290,000
	5/9/67	7.2	31.0	746.0	10.0	<1.0	27.0	<5.0	460,000
	21/10/67	7.2	48.0	378.0	48.0	<1.0	34.0	<5.0	460,000
	6/11/67	7.3	53.0	500.0	86.0	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	7.5	21.0	427.0	164.0	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	21/1/68	6.6	12.5	340.0	70.0	<1.0	7.3	ตรวจไม่พบ	3,900
	17/2/68	7.1	48.6	480.0	222.0	<1.0	29.0	<5.0	>2,400,000
	20/3/68	7.7	30.2	372.0	43.0	<1.0	19.0	<5.0	>2,400,000
	8/4/68	7.7	58.4	596.0	452.0	<1.0	37.0	<5.0	>2,400,000
	9/5/68	7.8	79.2	336.0	68.0	<1.0	62.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 2 อาคาร B	6/6/68	7.4	57.2	392.0	56.0	<1.0	35.0	<5.0	1,100,000
	3/7/68	7.2	36.2	354.0	24.0	<1.0	25.0	<5.0	290,000
	13/8/68	6.5	42.4	610.0	60.0	<1.0	27.0	<5.0	75,000
	10/9/68	7.4	56.0	362.0	42.0	<1.0	33.0	5.6	>2,400,000
	7/10/68	7.7	30.0	330.0	54.0	<1.0	24.0	6.4	>2,400,000
	11/11/68	7.6	112.8	338.0	47.0	<1.0	60.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	9/12/68	6.9	120.0	396.0	306.0	<1.0	48.0	<5.0	>2,400,000
จุดที่ 3 อาคาร C,D	11/7/66	7.1	25.5	254.0	20.0	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/8/66	6.2	27.8	108.0	11.0	<1.0	18.0	<5.0	>2,400,000
	4/9/66	7.2	28.2	42.0	22.0	<1.0	16.0	<5.0	>2,400,000
	3/10/66	7.0	38.4	124.0	9.0	<1.0	28.0	<5.0	92,000
	1/11/66	7.1	45.2	68.0	126.0	<1.0	29.0	<5.0	54,000
	4/12/66	7.2	45.6	212.0	12.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	17/1/67	7.8	47.9	177.0	43.0	<1.0	32.0	ตรวจไม่พบ	21,000
	13/2/67	7.5	61.1	130.0	63.0	<1.0	37.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	13/3/67	6.8	26.2	221.0	26.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
	17/4/67	6.9	28.0	165.0	29.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	93,000
	28/5/67	7.4	25.6	144.0	25.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	6/6/67	6.6	32.5	244.0	18.0	<1.0	18.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	9/7/67	7.1	51.8	207.0	58.0	<1.0	48.0	<5.0	>2,400,000
	13/8/67	7.1	70.4	226.0	768.0	<1.0	45.0	<5.0	>2,400,000
	5/9/67	7.2	72.0	874.0	126.0	<1.0	50.0	<5.0	>2,400,000
	21/10/67	7.2	22.0	304.0	93.0	<1.0	16.0	ตรวจไม่พบ	23,000
	6/11/67	7.3	63.0	297.0	35.0	<1.0	49.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	7.4	35.5	501.0	16.0	<1.0	24.0	5.2	>2,400,000
	21/1/68	7.0	19.4	470.0	68.0	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	17/2/68	7.1	27.8	290.0	48.0	<1.0	14.0	<5.0	>2,400,000
	20/3/68	7.5	38.7	396.0	52.0	<1.0	24.0	<5.0	64,000
	8/4/68	7.5	50.2	384.0	108.0	<1.0	33.0	<5.0	460,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-

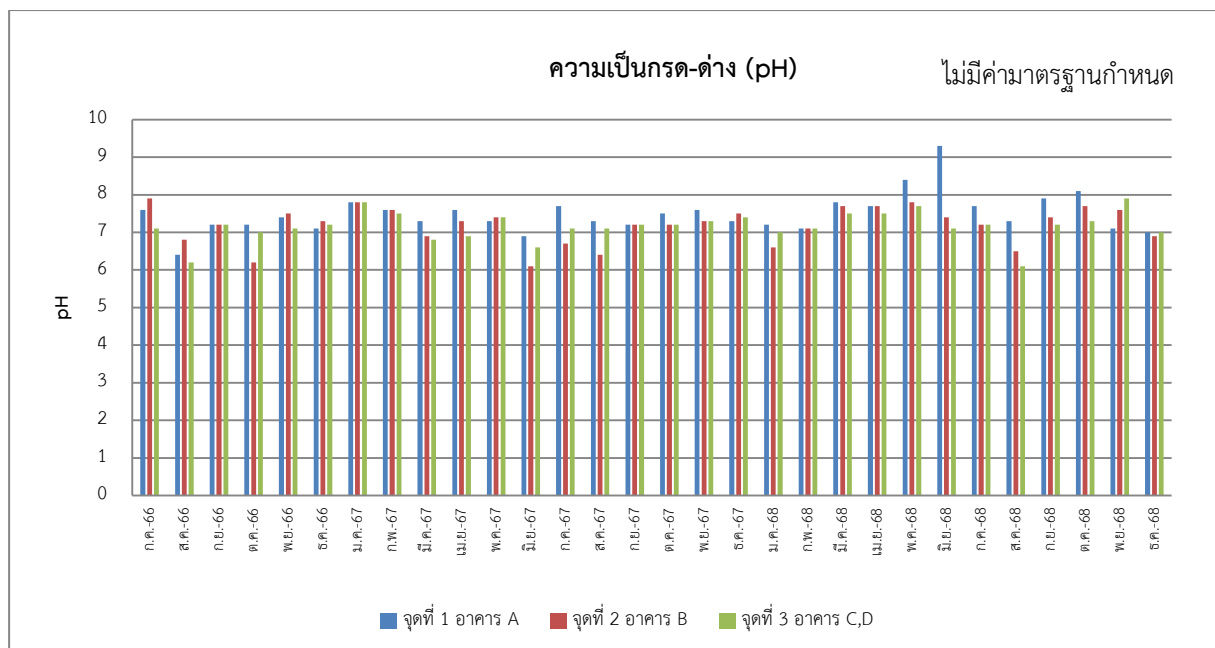
หมายเหตุ : จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด



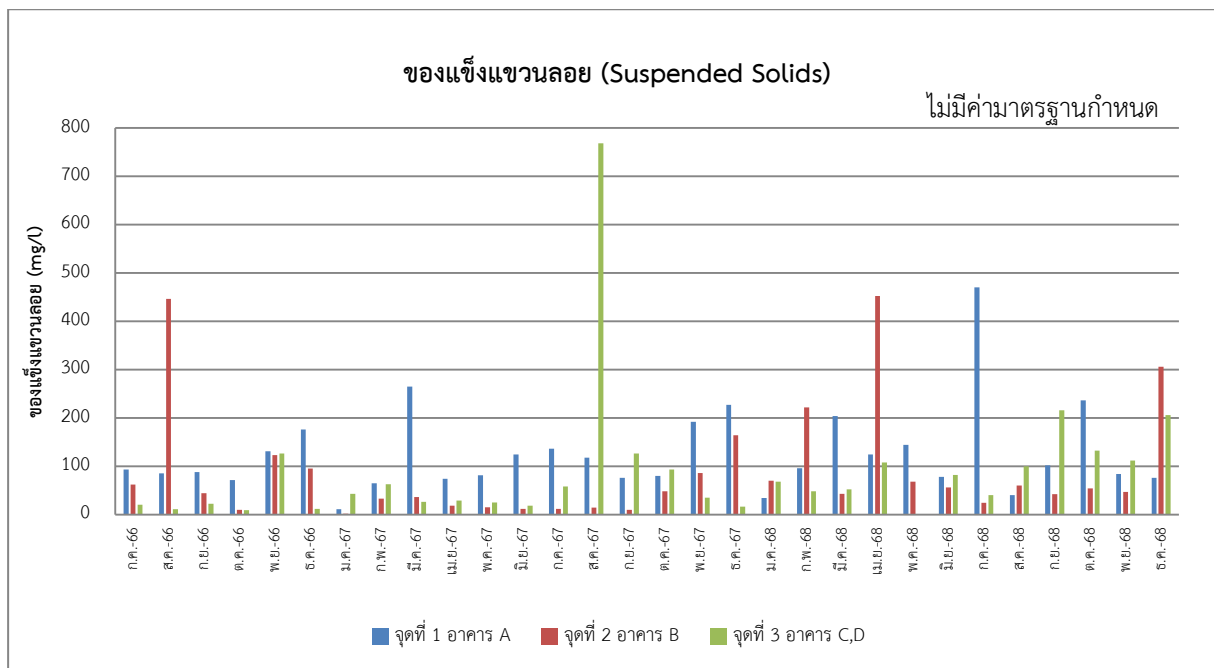
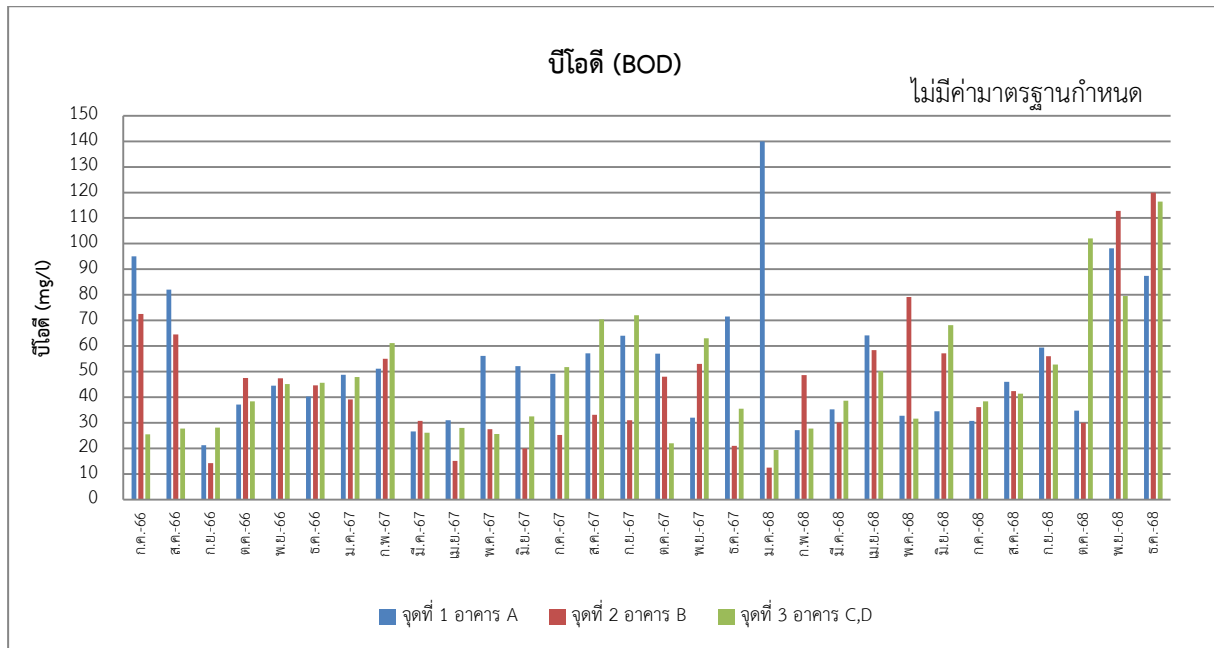
**ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/L)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 3 อาคาร C,D	9/5/68	7.7	31.6	336.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	33.0	<5.0	>2,400,000
	6/6/68	7.1	68.2	502.0	82.0	<1.0	43.0	<5.0	>2,400,000
	3/7/68	7.2	38.4	324.0	40.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	13/8/68	6.1	41.4	540.0	100.0	<1.0	26.0	<5.0	15,000
	10/9/68	7.2	52.8	342.0	216.0	<1.0	30.0	<5.0	>2,400,000
	7/10/68	7.3	102.0	350.0	132.0	<1.0	63.0	6.0	>2,400,000
	11/11/68	7.9	79.6	566.0	112.0	<1.0	55.0	<5.0	>2,400,000
	9/12/68	7.0	116.4	426.0	206.0	<1.0	45.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		-	-	-	-	-	-	-	-

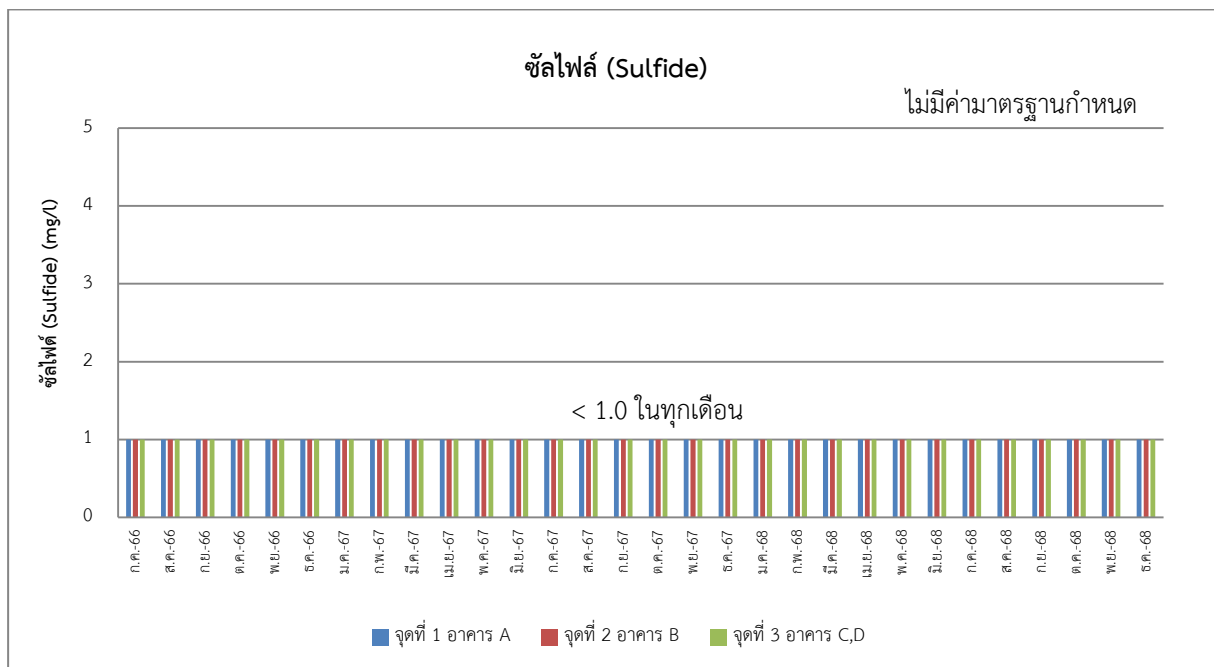
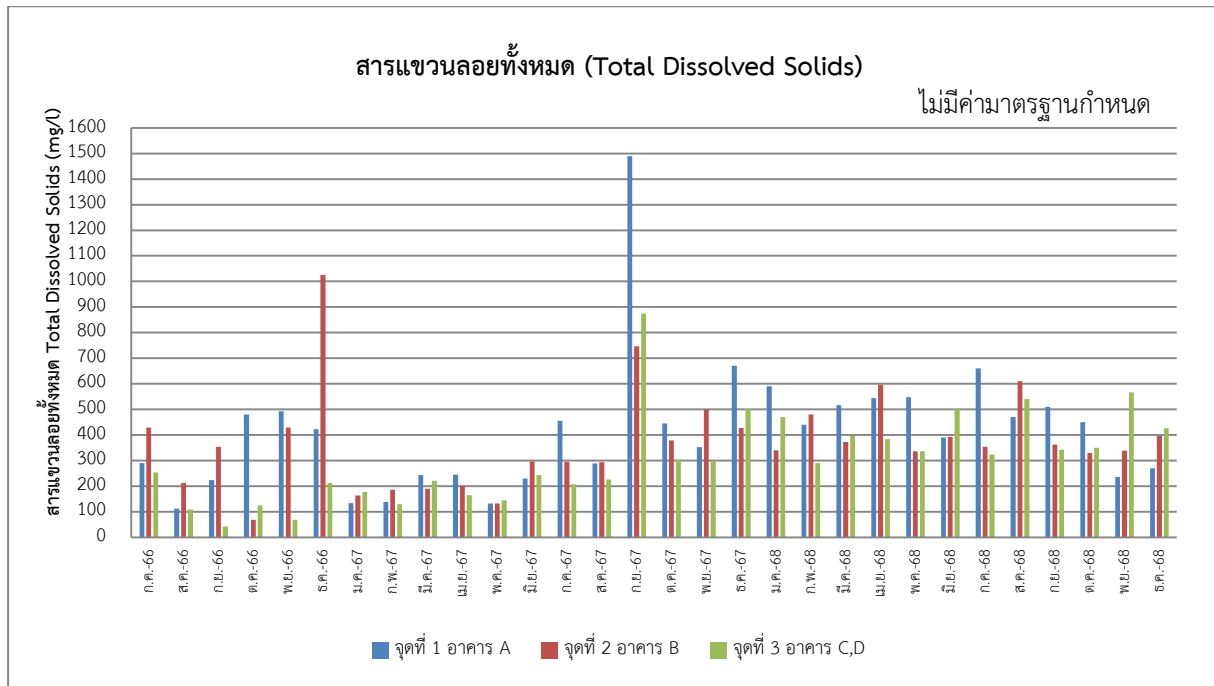
หมายเหตุ : จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด



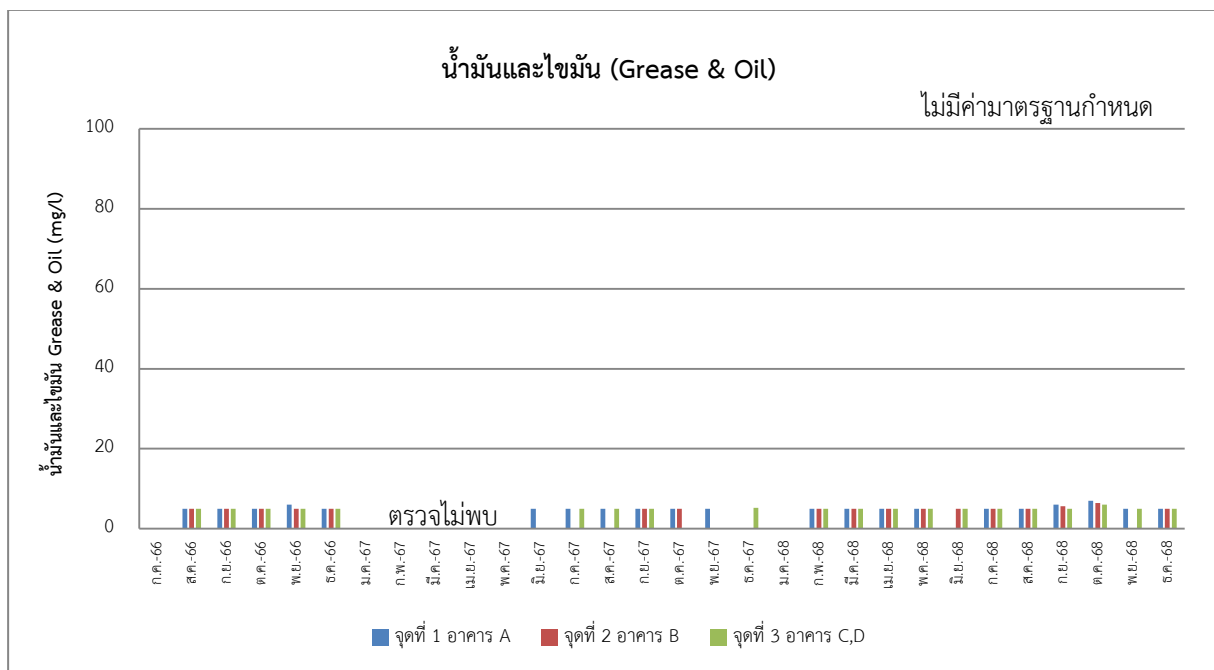
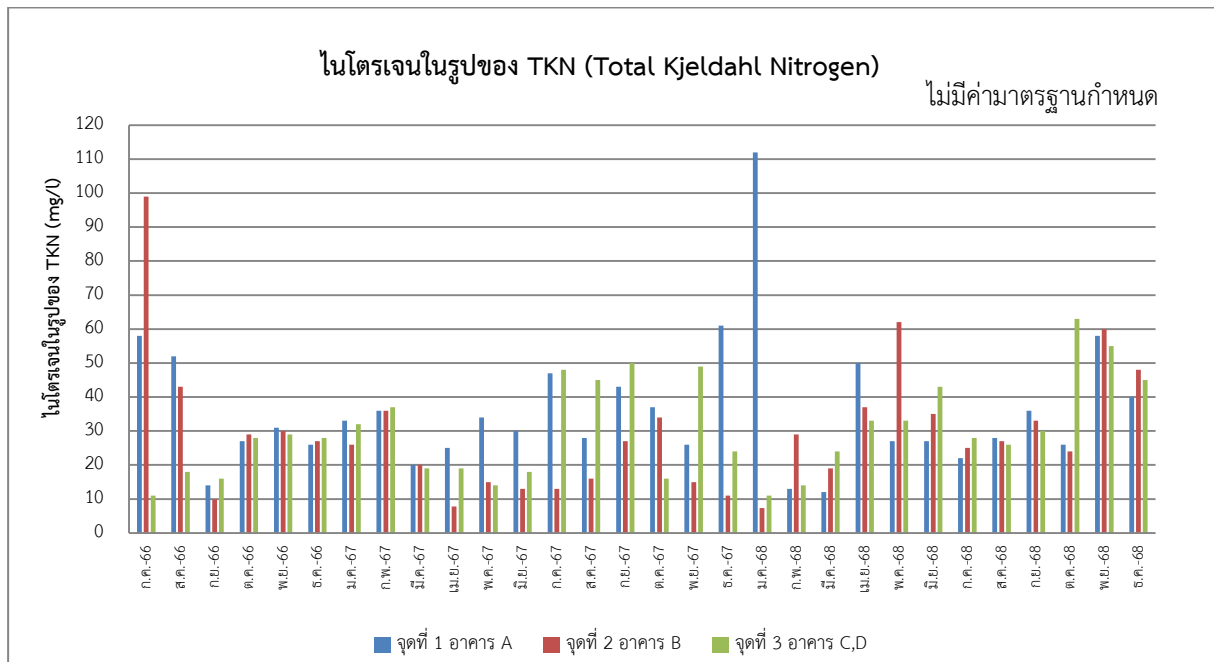
**รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568**



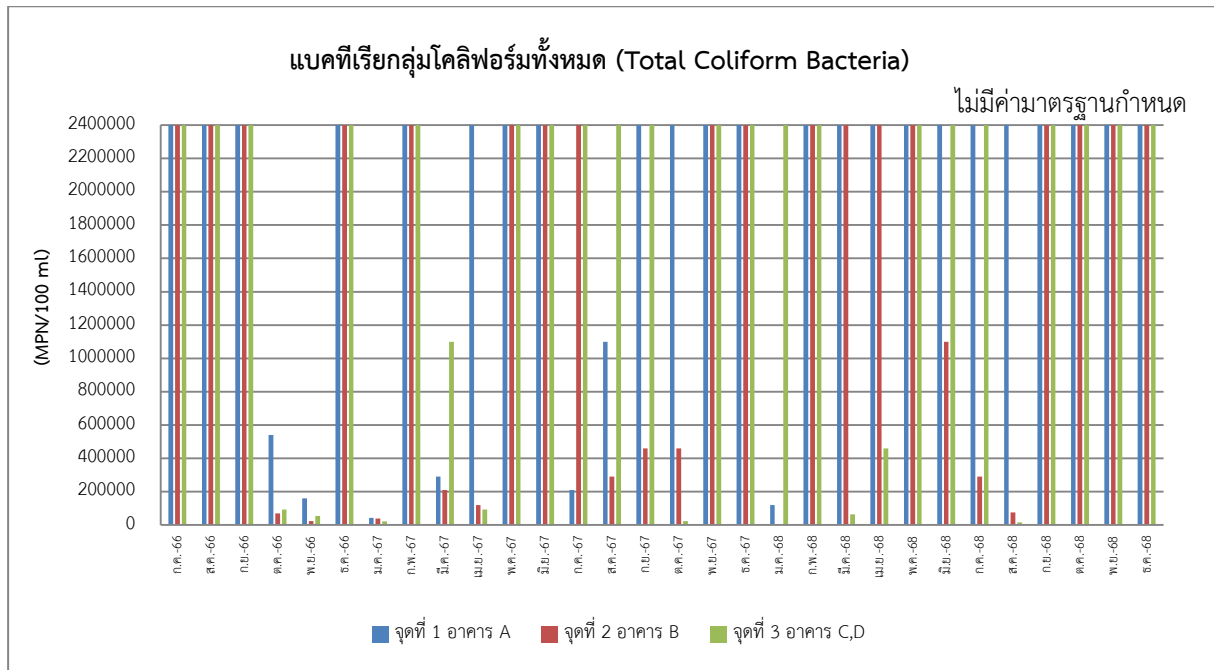
**รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุตรบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568**



**รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬรบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568**



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุฬารวมรณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุตรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



**ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

**ชื่อโครงการ เติมนิ จตุจักร (DENIM Jatujak)**

**ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

**สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 1 อาคาร A	3/7/68	7.1	13.7	360.0	8.0	<1.0	7.3	<5.0	53,000
	13/8/68	6.9	27.5	360.0	20.0	<1.0	20.0	<5.0	20,000
	10/9/68	7.3	40.8	342.0	116.0	<1.0	20.0	<5.0	>2,400,000
	7/10/68	7.4	48.0	312.0	94.0	<1.0	28.0	<5.0	1,100,000
	11/11/68	7.5	152.6	350.0	84.0	<1.0	31.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	9/12/68	7.0	146.5	398.0	42.0	<1.0	49.0	<5.0	>2,400,000
จุดที่ 2 อาคาร B	3/7/68	7.1	38.4	358.0	26.0	<1.0	29.0	<5.0	290,000
	13/8/68	7.1	37.4	500.0	16.0	<1.0	21.0	<5.0	150
	10/9/68	6.9	42.2	336.0	56.0	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000
	7/10/68	7.1	32.8	358.0	70.0	<1.0	21.0	<5.0	1,100,000
	11/11/68	7.1	42.2	334.0	13.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
	9/12/68	7.0	28.4	430.0	4.0	<1.0	22.0	<5.0	290,000
จุดที่ 3 อาคาร C,D	3/7/68	7.2	35.3	342.0	16.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	13/8/68	7.2	21.0	250.0	22.0	<1.0	12.0	<5.0	16,000
	10/9/68	6.9	46.0	346.0	42.0	<1.0	30.0	<5.0	1,100,000
	7/10/68	7.1	55.8	360.0	220.0	<1.0	34.0	<5.0	460,000
	11/11/68	7.3	201.0	364.0	298.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	9/12/68	7.0	91.4	468.0	632.0	<1.0	40.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

**หมายเหตุ :** มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**ตารางที่ 3-5** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือน  
กรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ชื่อโครงการ เติมนิ จตุจักร (DENIM Jatujak)

ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 1 อาคาร A	11/7/66	7.3	15.5	240.0	29.0	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/8/66	6.8	14.2	116.0	17.0	<1.0	7.8	<5.0	>2,400,000
	4/9/66	7.0	17.6	114.0	7.0	<1.0	11.0	<5.0	150,000
	3/10/66	7.0	19.0	180.0	8.0	<1.0	31.0	<5.0	24,000
	1/11/66	7.1	17.5	128.0	12.0	<1.0	16.0	<5.0	54,000
	4/12/66	7.0	19.9	302.0	15.0	<1.0	15.0	<5.0	290,000
	17/1/67	7.6	16.6	187.0	8.0	<1.0	9.9	ตรวจไม่พบ	15,000
	13/2/67	7.1	18.7	124.0	11.0	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	13/3/67	7.0	9.1	209.0	8.0	<1.0	5.0	ตรวจไม่พบ	20,000
	17/4/67	6.9	11.5	157.0	16.0	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	28/5/67	7.4	16.0	76.0	7.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	6/6/67	6.7	16.8	180.0	16.0	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	43,000
	9/7/67	7.1	7.0	261.0	10.0	<1.0	3.2	ตรวจไม่พบ	20,000
	13/8/67	7.1	11.8	184.0	14.0	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ	35,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	≤20	≤500	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-
จุดที่ 1 อาคาร A	5/9/67	7.1	18.0	962.0	20.0	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	21/10/67	7.2	18.0	335.0	22.0	<1.0	8.1	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	6/11/67	6.2	28.0	337.0	12.0	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	7.4	19.8	561.0	297.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	15,000
	21/1/68	6.9	9.3	400.0	24.0	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ	46,000
	17/2/68	7.0	13.2	370.0	20.0	<1.0	6.2	<5.0	>2,400,000
	20/3/68	7.5	25.5	384.0	40.0	<1.0	6.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 1 อาคาร A	8/4/68	7.3	48.8	416.0	52.0	<1.0	29.0	<5.0	24,000
	9/5/68	7.5	18.0	236.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	12.0	<5.0	1,100,000
	6/6/68	7.1	15.4	306.0	38.0	<1.0	9.2	<5.0	>2,400,000
	3/7/68	7.1	13.7	360.0	8.0	<1.0	7.3	<5.0	53,000
	13/8/68	6.9	27.5	360.0	20.0	<1.0	20.0	<5.0	20,000
	10/9/68	7.3	40.8	342.0	116.0	<1.0	20.0	<5.0	>2,400,000
	7/10/68	7.4	48.0	312.0	94.0	<1.0	28.0	<5.0	1,100,000
	11/11/68	7.5	152.6	350.0	84.0	<1.0	31.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	9/12/68	7.0	146.5	398.0	42.0	<1.0	49.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-
จุดที่ 2 อาคาร B	11/7/66	7.4	12.0	186.0	11.0	<1.0	5.3	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/8/66	6.7	11.3	176.0	6.0	<1.0	10.2	<5.0	>2,400,000
	4/9/66	6.9	10.5	24.0	5.0	<1.0	5.9	<5.0	39,000
	3/10/66	6.6	19.2	56.0	5.0	<1.0	30.0	<5.0	17,000
	1/11/66	6.4	19.0	ตรวจไม่พบ	4.0	<1.0	17.0	<5.0	1,700
	4/12/66	6.4	19.3	180.0	9.0	<1.0	16.0	<5.0	210,000
	17/1/67	7.5	16.0	219.0	7.0	<1.0	6.9	ตรวจไม่พบ	14,000
	13/2/67	6.9	12.4	340.0	8.0	<1.0	6.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	13/3/67	5.8	11.2	309.0	13.0	<1.0	5.6	ตรวจไม่พบ	15,000
	17/4/67	6.4	9.0	255.0	2.0	<1.0	4.6	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	28/5/67	6.8	10.8	292.0	16.0	<1.0	7.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	6/6/67	6.3	12.3	318.0	8.0	<1.0	8.3	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	9/7/67	7.1	19.3	235.0	22.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	13/8/67	7.2	12.0	146.0	24.0	<1.0	8.4	ตรวจไม่พบ	150,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	≤20	≤500	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 2 อาคาร B	5/9/67	7.2	16.0	978.0	30.0	<1.0	7.3	ตรวจไม่พบ	75,000
	21/10/67	6.1	24.0	449.0	18.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	14,000
	6/11/67	6.5	5.0	386.0	17.0	<1.0	3.4	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	7.1	35.4	422.0	41.0	<1.0	18.0	<5.0	15,000
	21/1/68	6.5	5.6	480.0	10.0	<1.0	4.5	ตรวจไม่พบ	2,300
	17/2/68	5.8	14.7	510.0	12.0	<1.0	7.8	ตรวจไม่พบ	23,000
	20/3/68	7.3	46.0	422.0	16.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	75,000
	8/4/68	7.2	42.2	376.0	32.0	<1.0	27.0	<5.0	39,000
	9/5/68	7.5	73.8	256.0	4.0	<1.0	54.0	<5.0	120,000
	6/6/68	7.2	32.4	354.0	40.0	<1.0	26.0	<5.0	1,100,000
	3/7/68	7.1	38.4	358.0	26.0	<1.0	29.0	<5.0	290,000
	13/8/68	7.1	37.4	500.0	16.0	<1.0	21.0	<5.0	150
	10/9/68	6.9	42.2	336.0	56.0	<1.0	27.0	<5.0	>2,400,000
	7/10/68	7.1	32.8	358.0	70.0	<1.0	21.0	<5.0	1,100,000
	11/11/68	7.1	42.2	334.0	13.0	<1.0	29.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
	9/12/68	7.0	28.4	430.0	4.0	<1.0	22.0	<5.0	290,000
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-
จุดที่ 3 อาคาร C,D	11/7/66	6.9	5.0	212.0	13.0	<1.0	21.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/8/66	6.7	4.8	132.0	3.0	<1.0	3.2	<5.0	>2,400,000
	4/9/66	6.8	13.0	8.0	5.0	<1.0	8.3	<5.0	16,000
	3/10/66	6.9	19.4	104.0	4.0	<1.0	30.0	<5.0	24,000
	1/11/66	6.4	19.5	ตรวจไม่พบ	5.0	<1.0	10.0	<5.0	92,000
	4/12/66	6.5	19.7	146.0	10.0	<1.0	10.0	<5.0	>2,400,000
	17/1/67	7.5	15.2	141.0	5.0	<1.0	6.0	ตรวจไม่พบ	15,000
	13/2/67	6.9	15.8	194.0	10.0	<1.0	6.9	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	13/3/67	6.4	18.3	231.0	12.0	<1.0	7.4	ตรวจไม่พบ	43,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	≤20	≤500	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

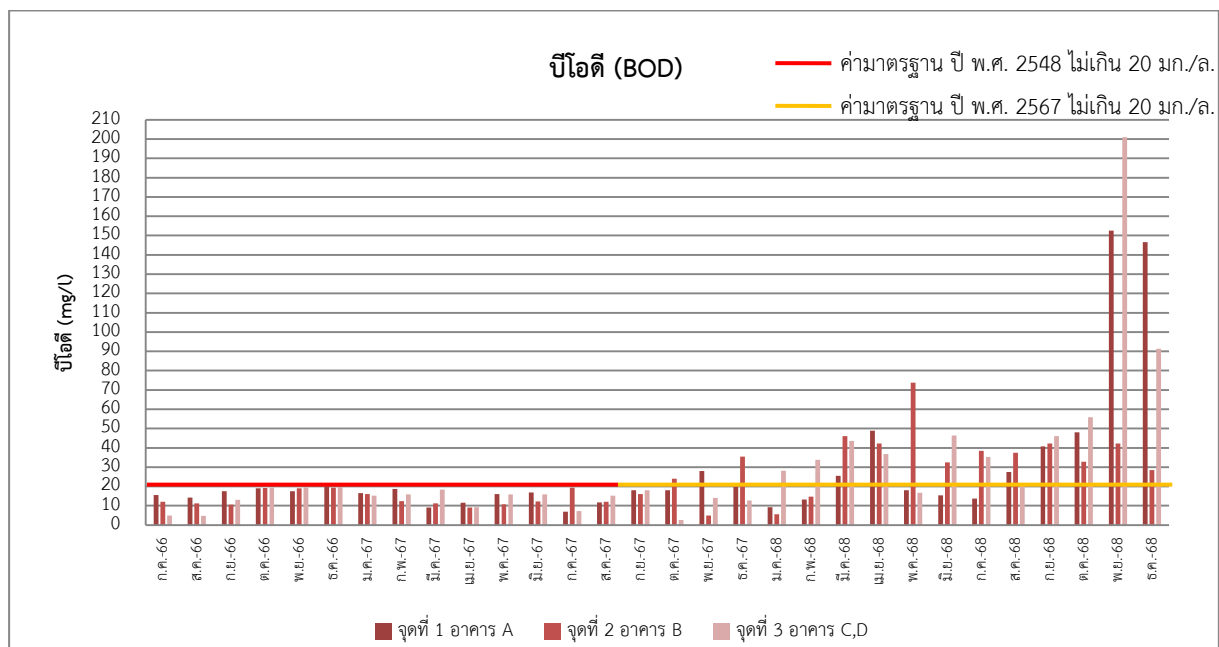
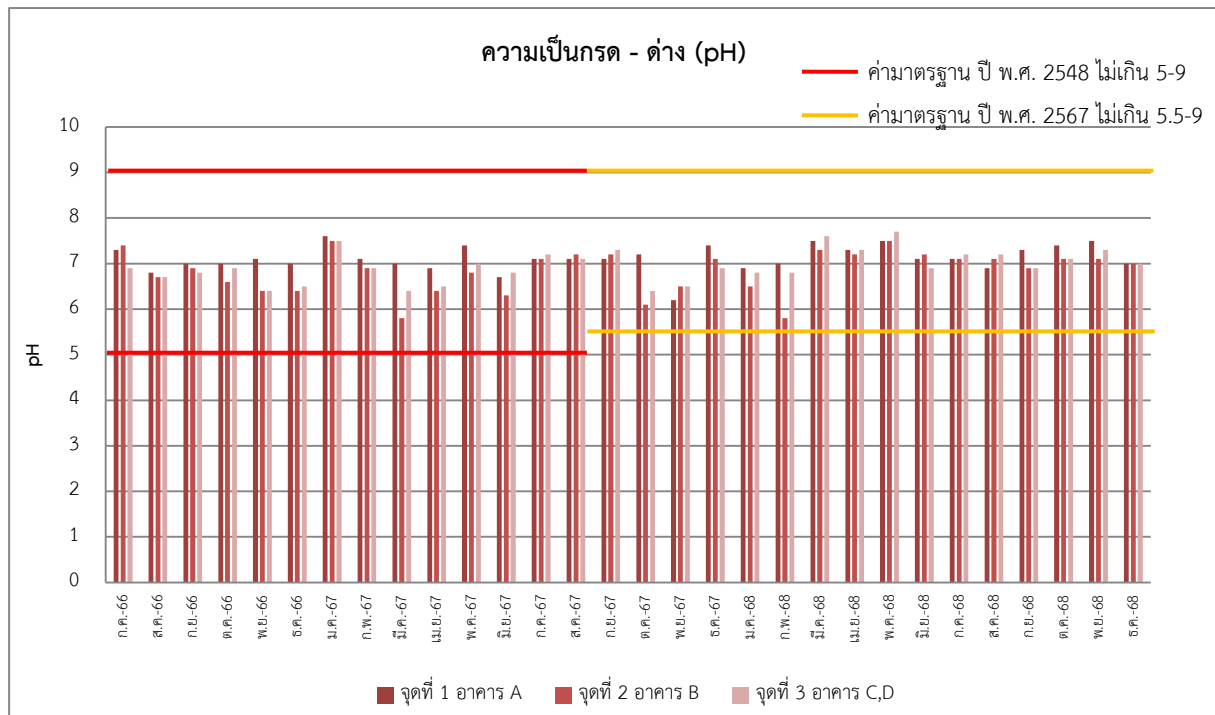
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/L)							
		pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
จุดที่ 3 อาคาร C,D	17/4/67	6.5	9.3	173.0	10.0	<1.0	5.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	28/5/67	7.0	15.8	184.0	11.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	6/6/67	6.8	15.8	228.0	26.0	<1.0	9.2	ตรวจไม่พบ	93,000
	9/7/67	7.2	7.3	291.0	16.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	28,000
	13/8/67	7.1	15.2	194.0	20.0	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	15,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5-9	≤20	≤500	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-
จุดที่ 3 อาคาร C,D	5/9/67	7.3	18.0	724.0	18.0	<1.0	9.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	21/10/67	6.4	2.6	347.0	18.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	23,000
	6/11/67	6.5	14.0	302.0	13.0	<1.0	6.7	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	6.9	12.7	387.0	6.0	<1.0	5.5	<5.0	43,000
	21/1/68	6.8	28.2	410.0	25.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	46,000
	17/2/68	6.8	33.8	350.0	14.0	<1.0	16.0	<5.0	1,100,000
	20/3/68	7.6	43.5	374.0	20.0	<1.0	17.0	ตรวจไม่พบ	39,000
	8/4/68	7.3	36.8	384.0	200.0	<1.0	23.0	<5.0	23,000
	9/5/68	7.7	16.7	240.0	16.0	<1.0	9.2	<5.0	9,100
	6/6/68	6.9	46.4	106.0	100.0	<1.0	30.0	<5.0	460,000
	3/7/68	7.2	35.3	342.0	16.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	13/8/68	7.2	21.0	250.0	22.0	<1.0	12.0	<5.0	16,000
	10/9/68	6.9	46.0	346.0	42.0	<1.0	30.0	<5.0	1,100,000
	7/10/68	7.1	55.8	360.0	220.0	<1.0	34.0	<5.0	460,000
	11/11/68	7.3	201.0	364.0	298.0	<1.0	28.0	<5.0	>2,400,000
	9/12/68	7.0	91.4	468.0	632.0	<1.0	40.0	<5.0	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

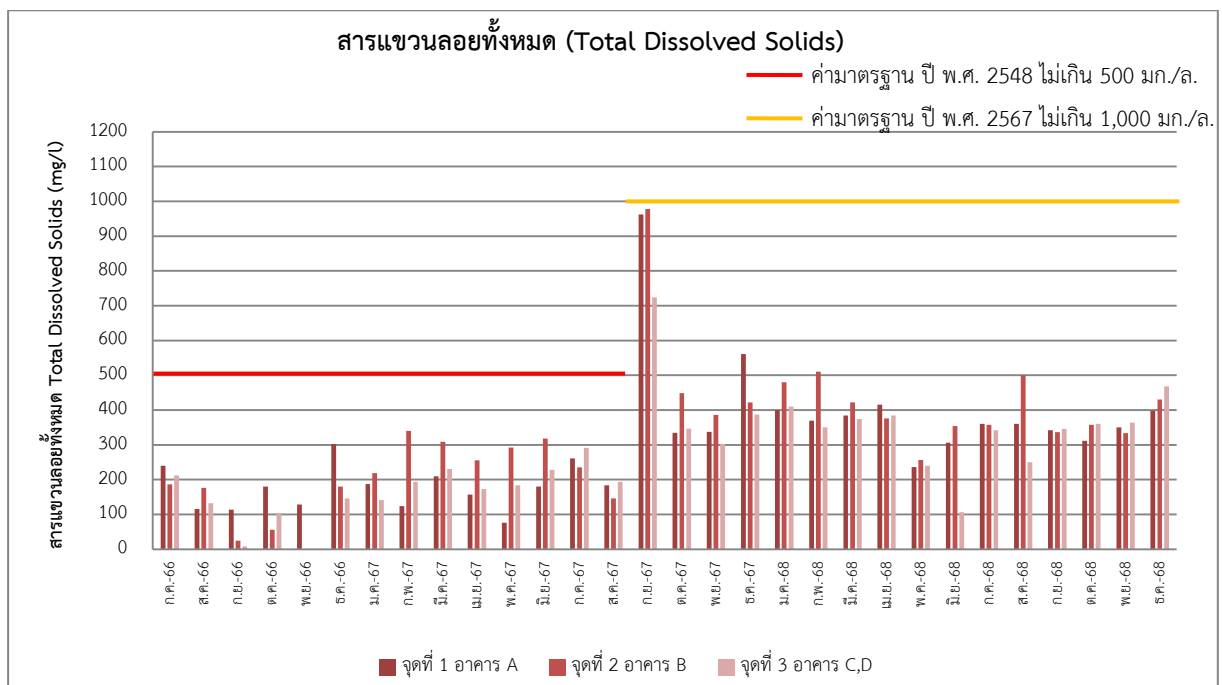
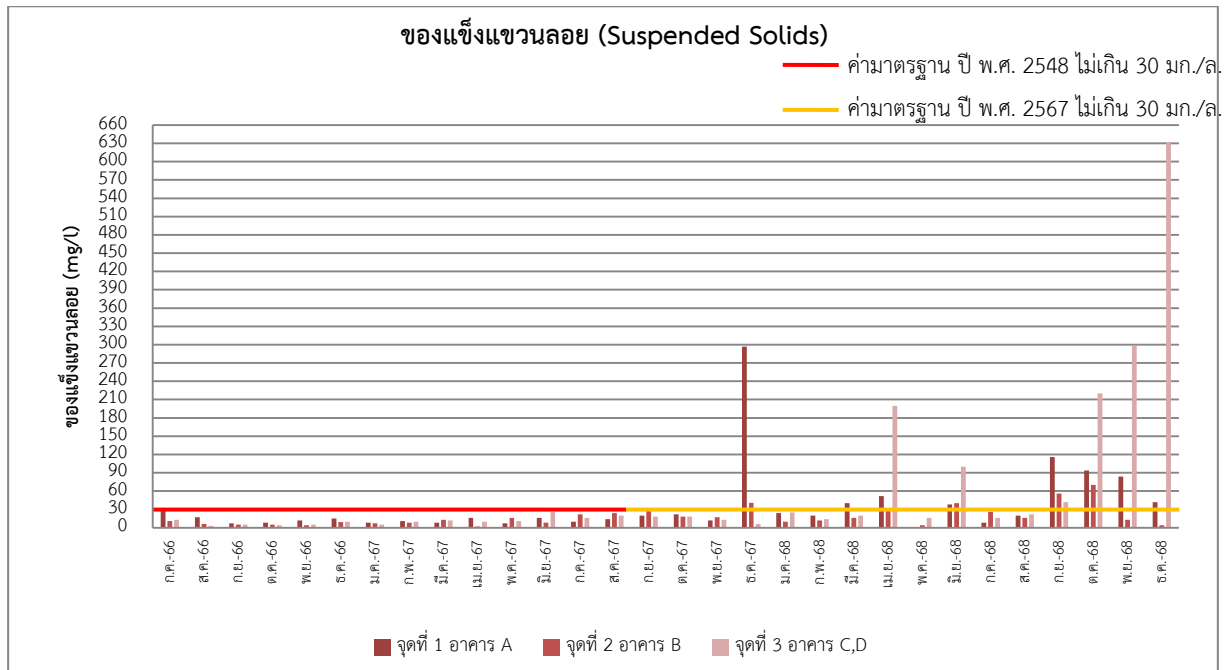
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

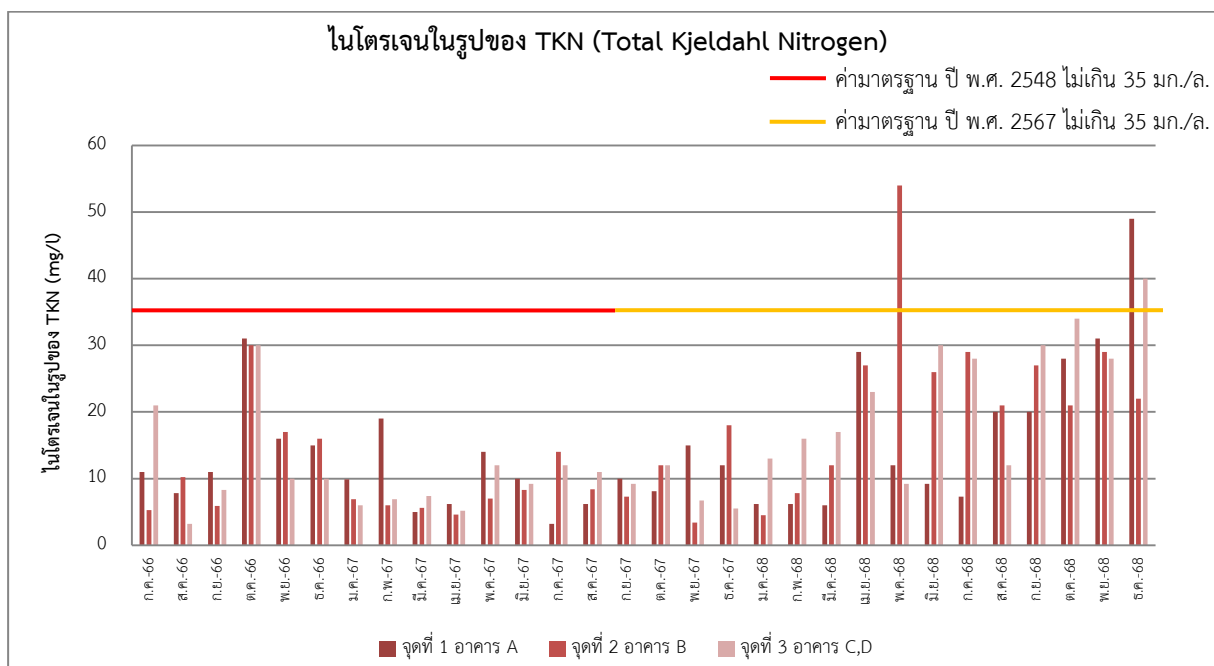
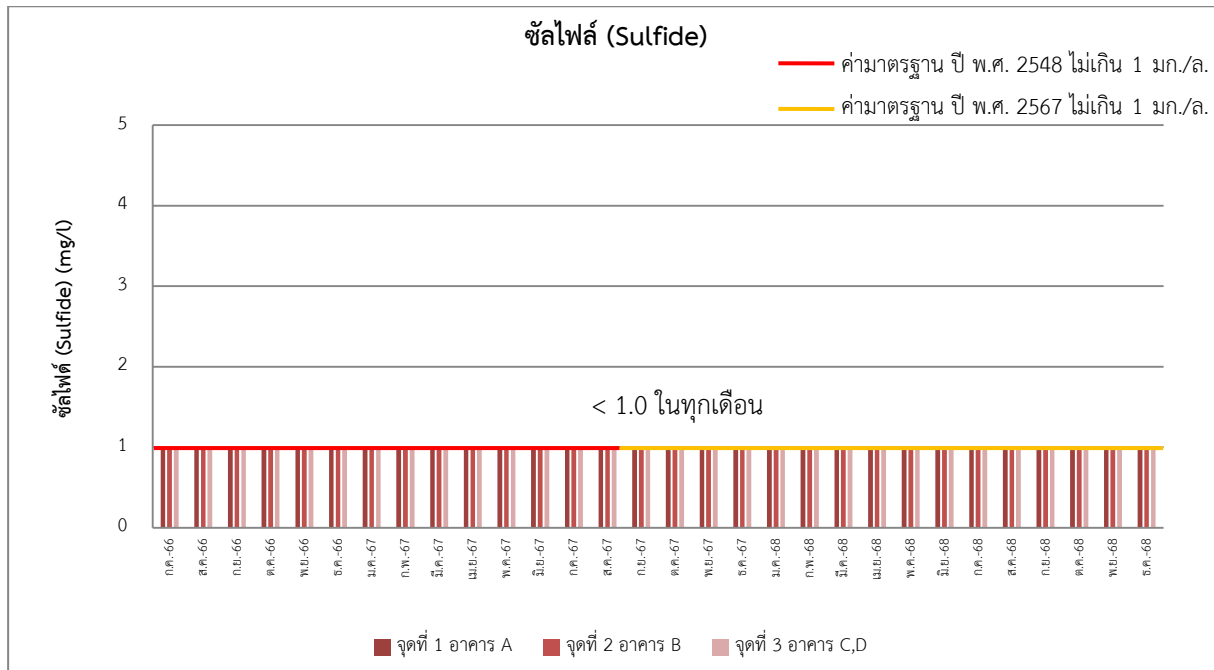




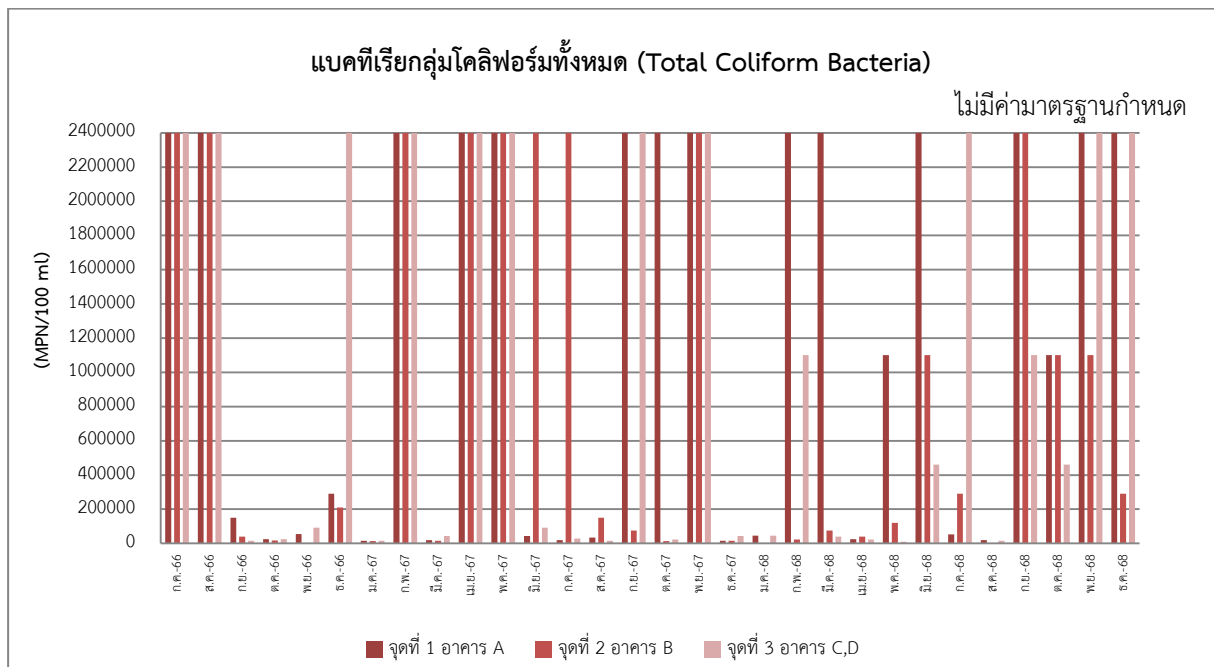
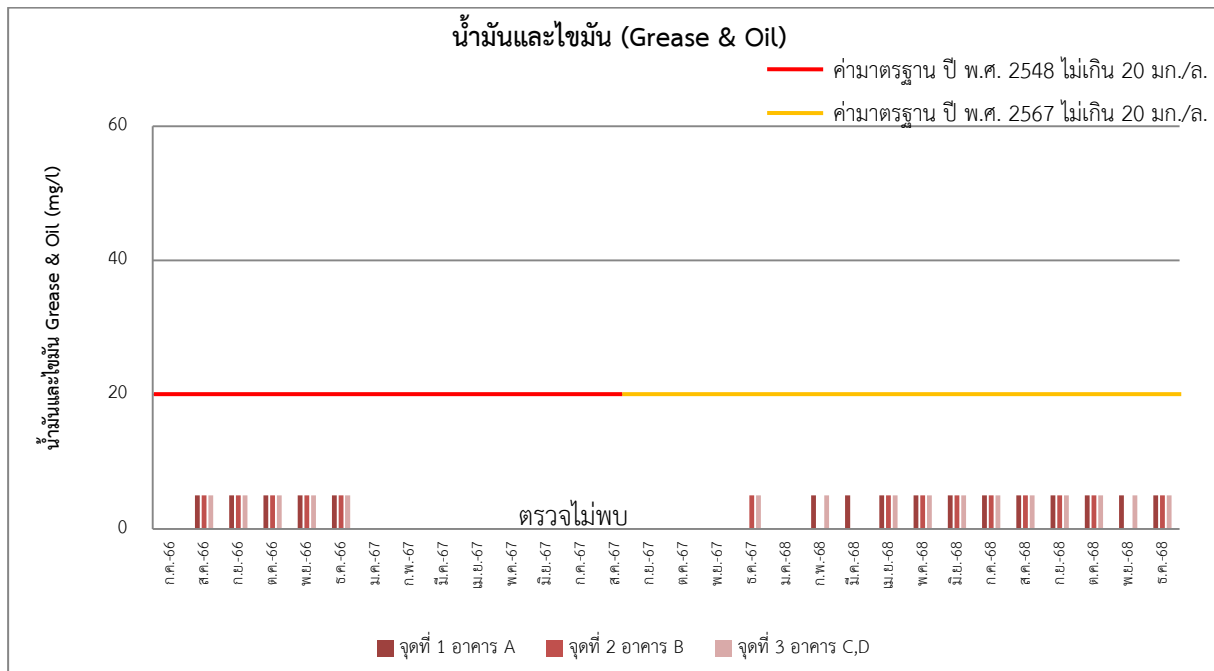
**รูปที่ 3-3** เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุตรระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



**รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**



**รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

**ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

ชื่อโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
3/7/68	7.2	7.0	290.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	4.8	<5.0	75,000
13/8/68	7.3	15.8	360.0	22.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	4,600
10/9/68	7.1	18.4	360.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
7/10/68	7.2	38.6	352.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	15,000
11/11/68	7.5	11.9	260.0	7.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	15,000
9/12/68	7.0	10.6	338.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	5.9	<5.0	12,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤20	≤1,000	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

**ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

ชื่อโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
11/7/66	7.1	10.0	378.0	16.0	<1.0	2.8	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
11/8/66	6.9	4.0	140.0	22.0	<1.0	9.0	<5.0	>2,400,000
4/9/66	7.2	4.1	260.0	8.0	<1.0	9.8	<5.0	150,000
3/10/66	6.3	14.8	305.0	8.0	<1.0	17.3	9.0	24,000
1/11/66	6.8	20.0	160.0	8.0	<1.0	7.0	<5.0	54,000
4/12/66	7.8	10.0	274.0	1.0	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5-9	≤20	≤500	≤30	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>2/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

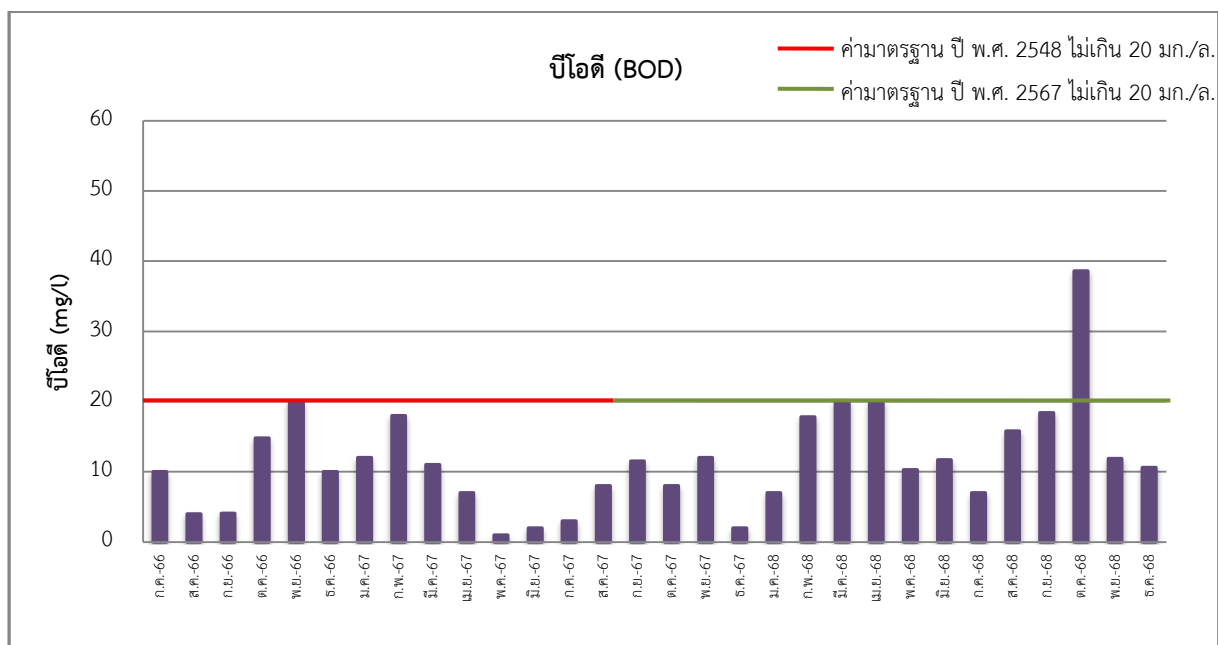
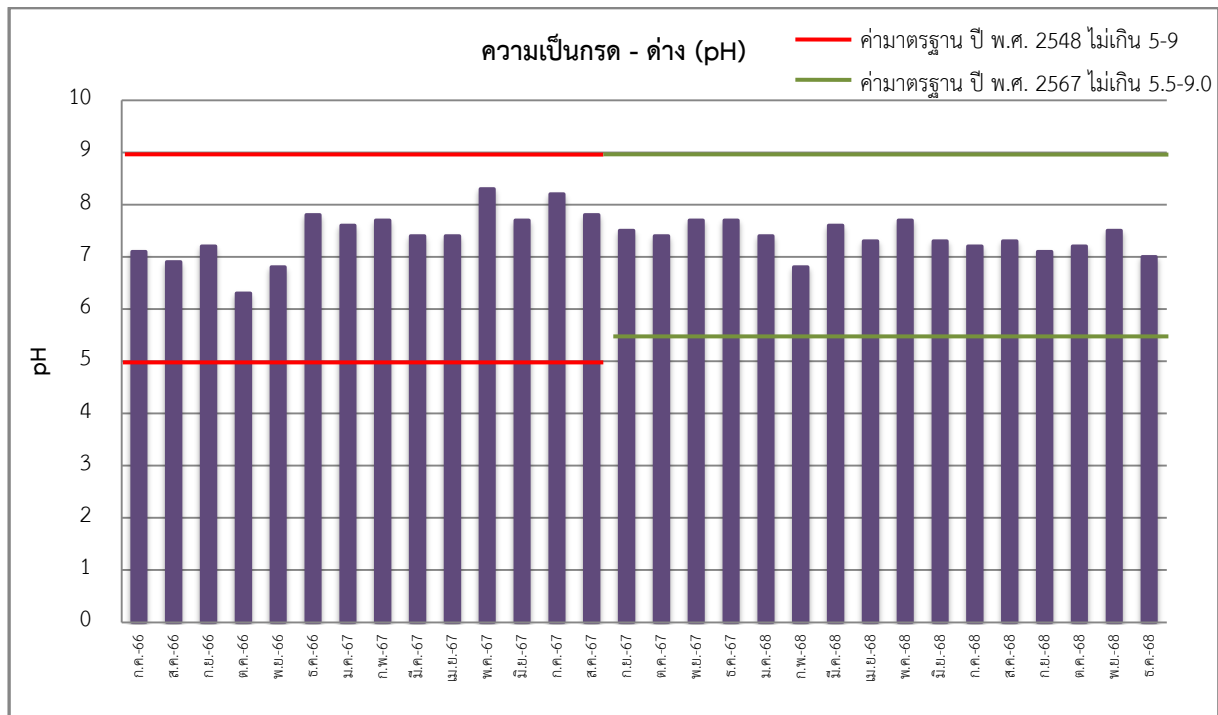


**ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

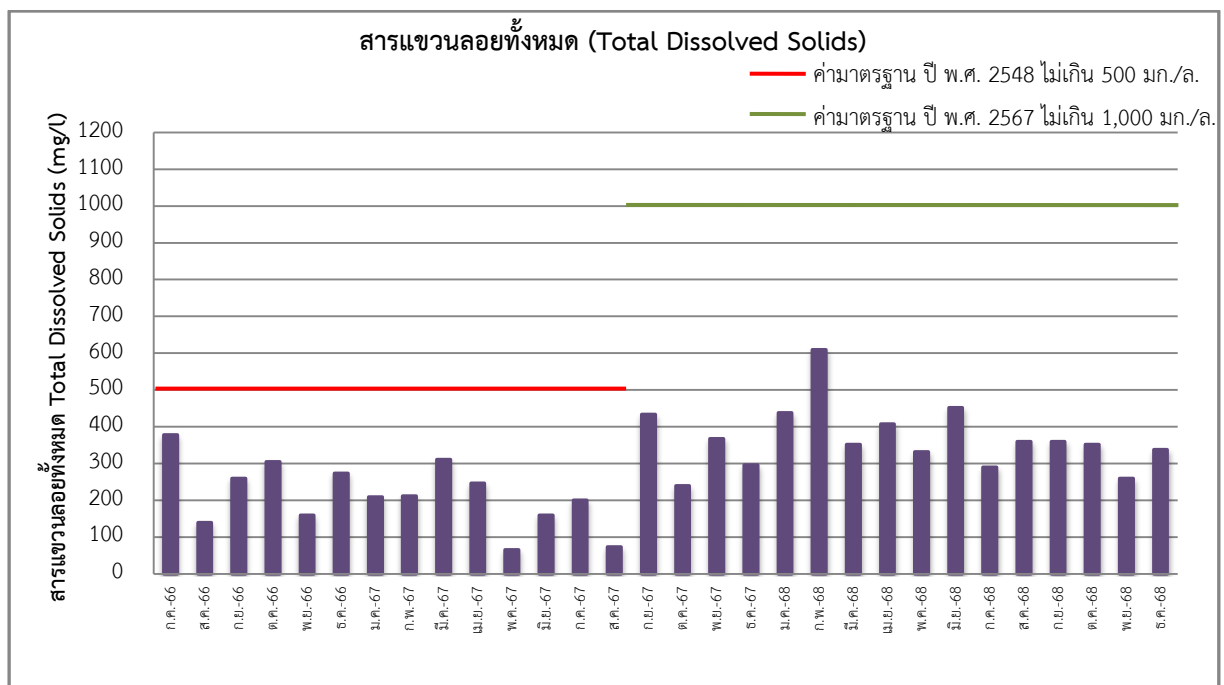
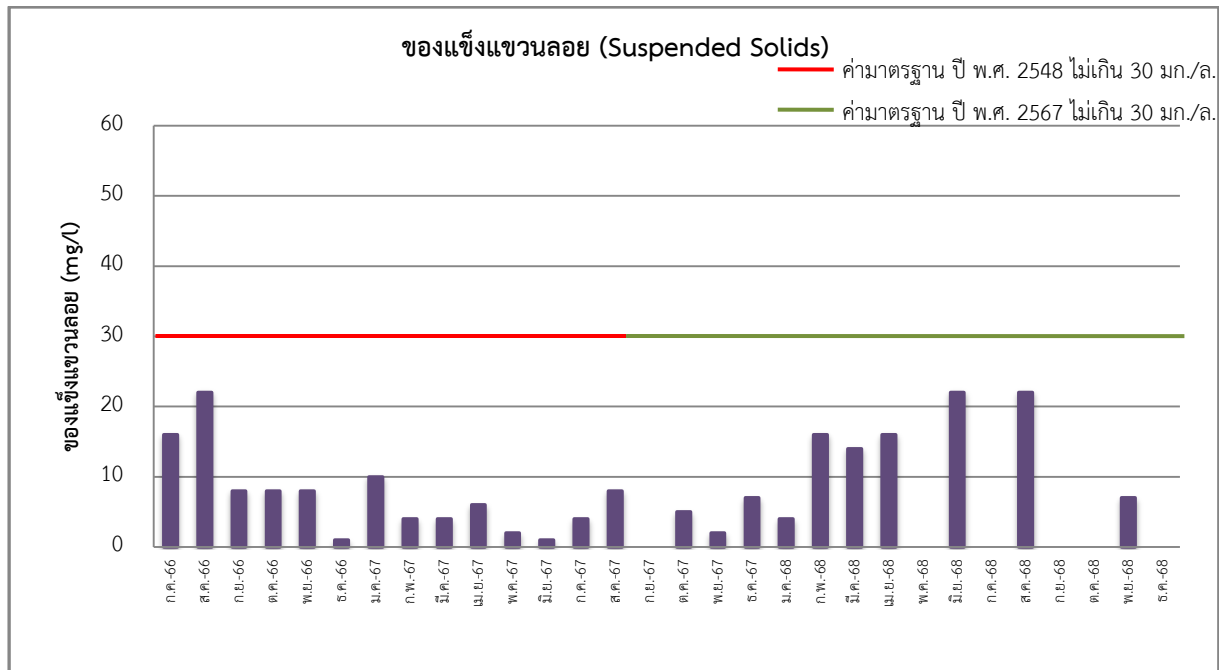
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	BOD	TDS	SS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
17/1/67	7.6	12.0	209.0	10.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	24,000
13/2/67	7.7	18.0	212.0	4.0	<1.0	13.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
13/3/67	7.4	11.0	311.0	4.0	<1.0	8.4	ตรวจไม่พบ	75,000
17/4/67	7.4	7.0	247.0	6.0	<1.0	1.7	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
28/5/67	8.3	1.0	66.0	2.0	<1.0	1.7	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
6/6/67	7.7	2.0	160.0	1.0	<1.0	9.5	ตรวจไม่พบ	1,100,000
9/7/67	8.2	3.0	201.0	4.0	0.01	6.16	ตรวจไม่พบ	35,000
13/8/67	7.8	8.0	74.0	8.0	0.01	3.36	0.40	150,000
<b>ค่ามาตรฐาน<sup>1/</sup></b>	<b>5-9</b>	<b>≤20</b>	<b>≤500</b>	<b>≤30</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>	<b>-</b>
5/9/67	7.5	11.5	434.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	5.30	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
21/10/67	7.4	8.0	240.0	5.0	<1.0	5.04	ตรวจไม่พบ	11,000
6/11/67	7.7	12.0	368.0	2.0	<1.0	15.68	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
11/12/67	7.7	2.0	296.0	7.0	0.01	6.72	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
21/1/68	7.4	7.0	438.0	4.0	ตรวจไม่พบ	11.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
17/2/68	6.8	17.8	610.0	16.0	<1.0	9.0	<5.0	1,100,000
20/3/68	7.6	20.0	352.0	14.0	<1.0	11.0	<5.0	11,000
8/4/68	7.3	20.0	408.0	16.0	<1.0	12.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
9/5/68	7.7	10.3	332.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	6.2	ตรวจไม่พบ	<1.8
6/6/68	7.3	11.7	452.0	22.0	<1.0	6.2	<5.0	15,000
3/7/68	7.2	7.0	290.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	4.8	<5.0	75,000
13/8/68	7.3	15.8	360.0	22.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	4,600
10/9/68	7.1	18.4	360.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	15.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
7/10/68	7.2	38.6	352.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	15,000
11/11/68	7.5	11.9	260.0	7.0	<1.0	27.0	ตรวจไม่พบ	15,000
9/12/68	7.0	10.6	338.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	5.9	<5.0	12,000
<b>ค่ามาตรฐาน<sup>2/</sup></b>	<b>5.5-9.0</b>	<b>≤20</b>	<b>≤1,000</b>	<b>≤30</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤35</b>	<b>≤20</b>	<b>-</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

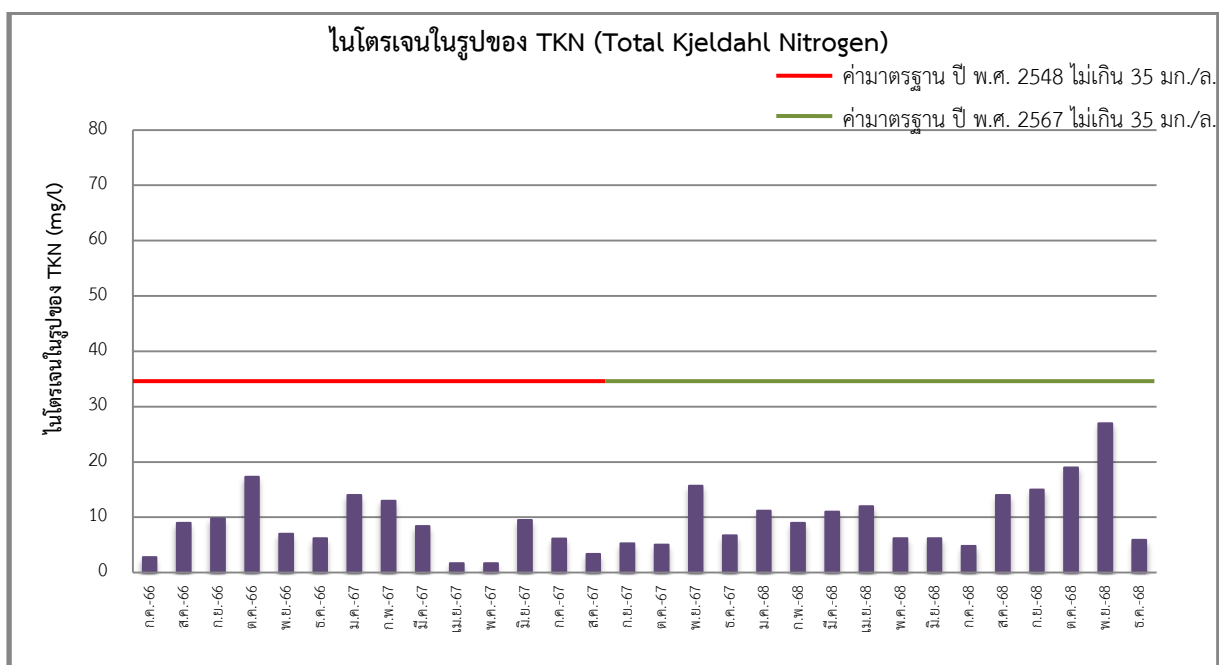
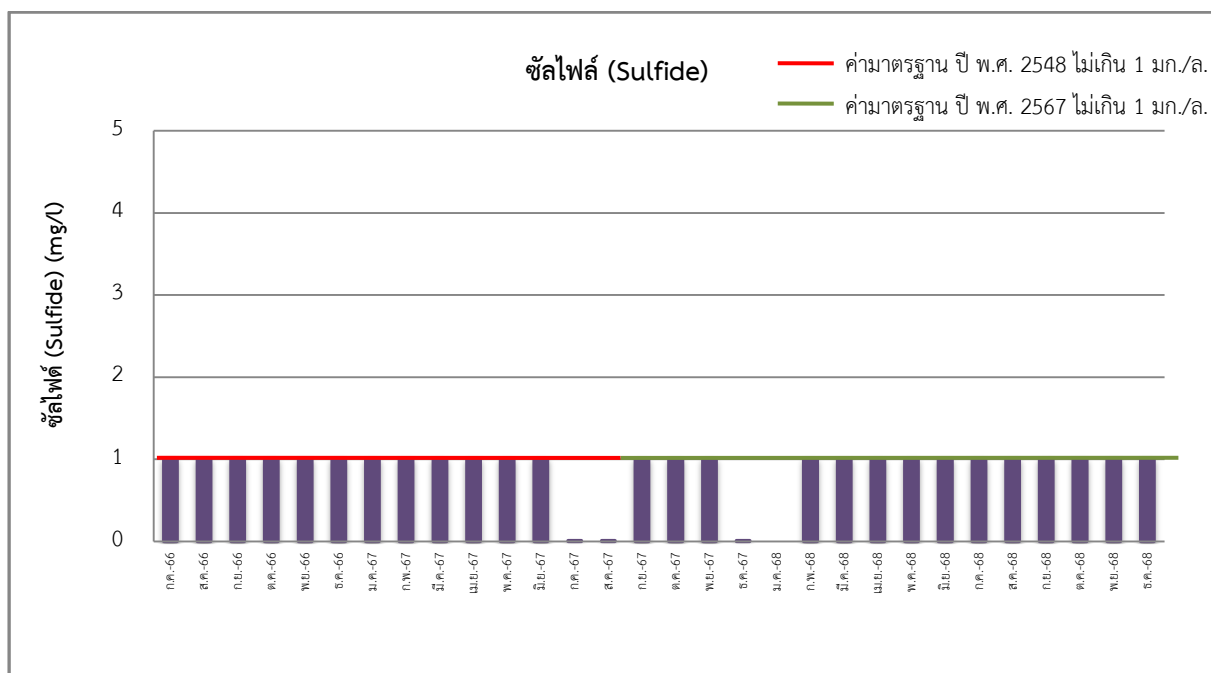
<sup>2/</sup> มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



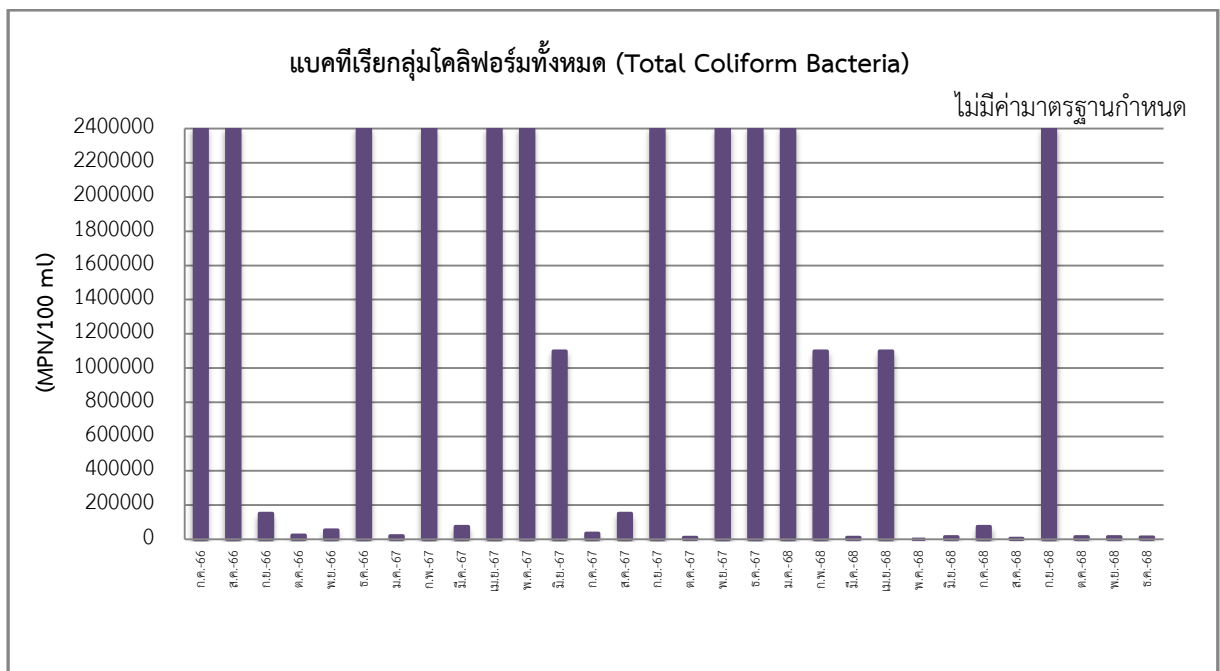
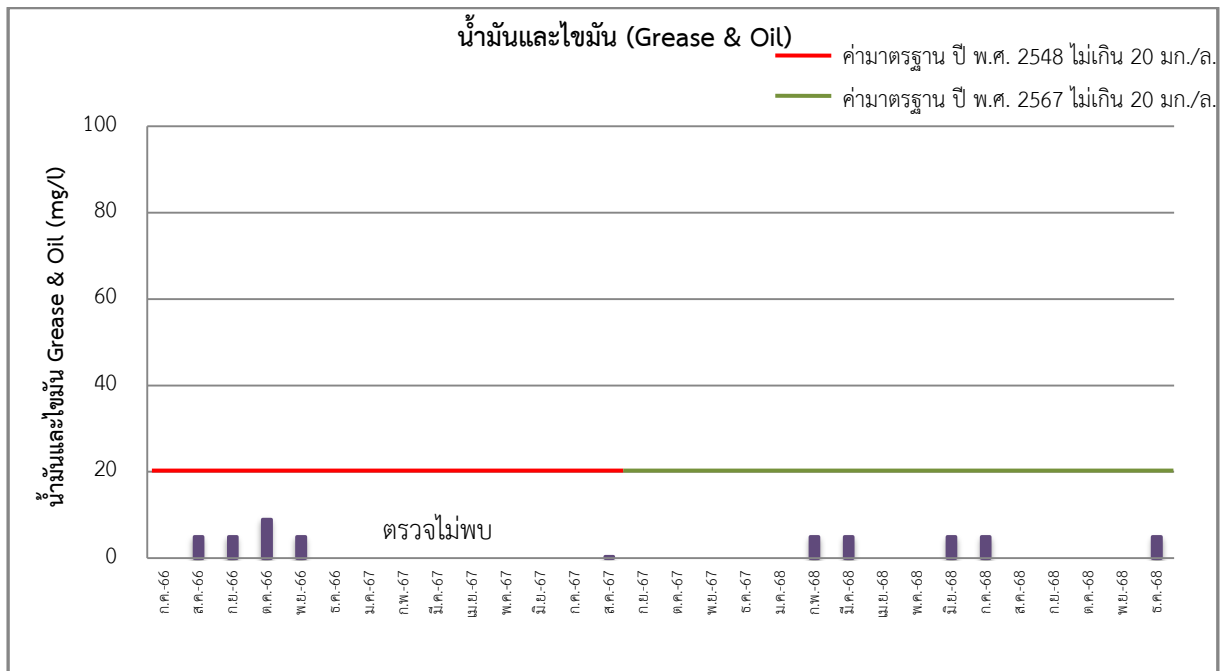
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ  
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



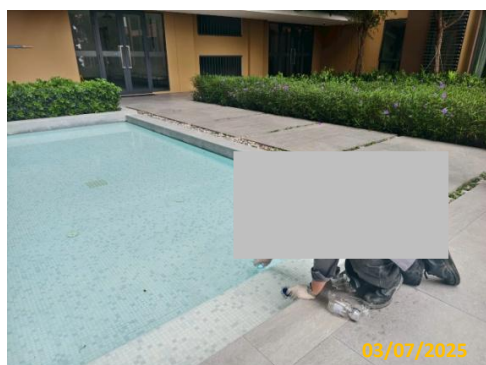
รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ  
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)



### 3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ เเดนนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ในระยะเปิดดำเนินการ ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 4 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ อาคาร B ชั้น 6 สระว่ายน้ำส่วนต้น สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำ อาคาร D ชั้น 10 สระว่ายน้ำส่วนต้น สระว่ายน้ำส่วนลึก โดยจะทำการตรวจวัด Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3-5)

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือน มีการตรวจพบค่า *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-8 ถึงตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-6

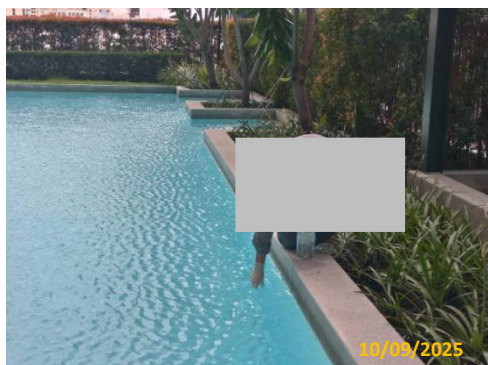


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม 2568

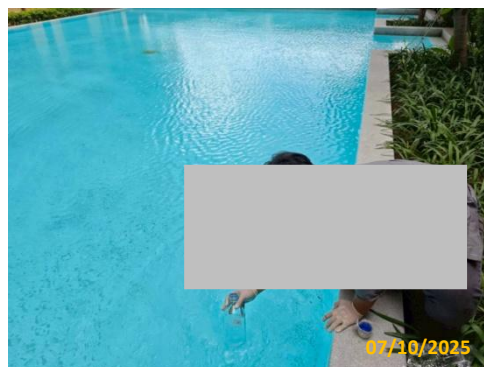


เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนสิงหาคม 2568

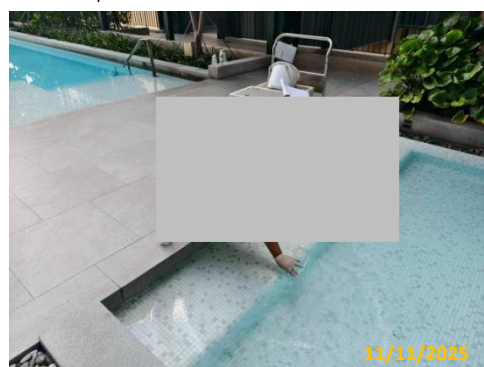
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกันยายน 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนพฤศจิกายน 2568



เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม 2568

รูปที่ 3-5 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

**ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร B ชั้น 6 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

**ชื่อโครงการ เเดนนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)**

**ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

**สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
<b>สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)</b>				
3/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
9/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<b>สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)</b>				
3/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
9/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>&lt;10</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>

หมายเหตุ : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

**ตารางที่ 3-9** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร B ชั้น 6 (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ชื่อโครงการ เเดนนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)				
11/7/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/8/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/9/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/1/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
17/2/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/3/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8/4/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9/5/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/6/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



**ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร B ชั้น 6 (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
<b>สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)</b>				
3/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
9/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<b>สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)</b>				
11/7/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/8/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/9/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/1/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/2/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/3/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>&lt;10</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



**ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร B ชั้น 6 (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)				
8/4/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9/5/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/6/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
9/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

**ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร D ชั้น 10 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

**ชื่อโครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)**

**ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

**สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
<b>สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)</b>				
3/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
7/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
9/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<b>สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)</b>				
3/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
9/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>&lt;10</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>

หมายเหตุ : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

**ตารางที่ 3-11** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร D ชั้น 10 (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ชื่อโครงการ เเดนนิม จตุจักร (DENIM Jatujak)

ที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 3 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)				
11/7/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/8/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/9/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/1/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/2/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/3/68	ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากอยู่ในระหว่างซ่อมแซมสระว่ายน้ำ			
8/4/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9/5/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/6/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

**ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร D ชั้น 10 (เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

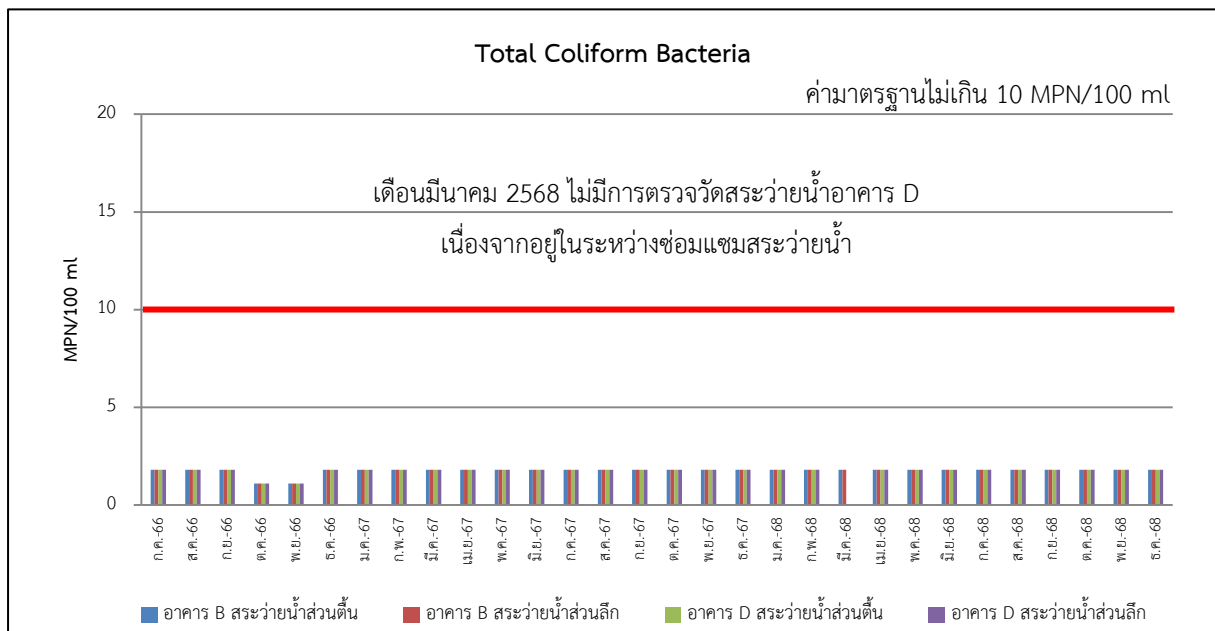
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
<b>สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)</b>				
3/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ	ตรวจพบ
7/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
9/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<b>สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)</b>				
11/7/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/8/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/9/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/1/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/2/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/3/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/4/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28/5/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/6/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9/7/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5/9/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/1/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17/2/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/3/68	ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากอยู่ในระหว่างซ่อมแซมสระว่ายน้ำ			
<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>&lt;10</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>	<b>ต้องไม่พบ</b>

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ อาคาร D ชั้น 10 (เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

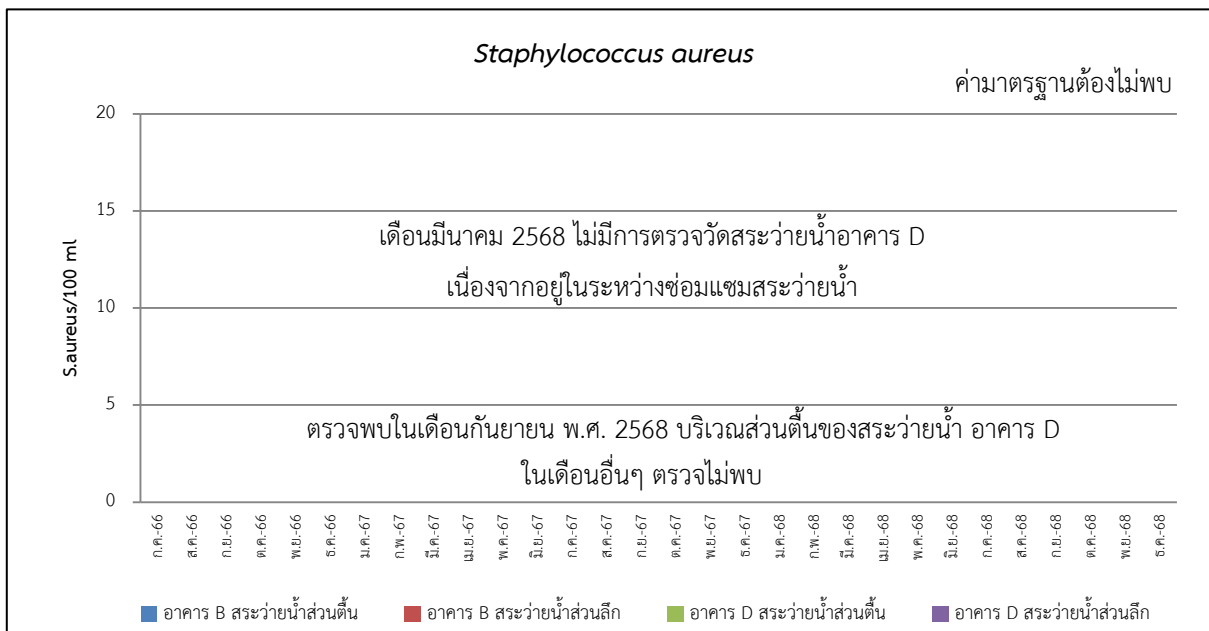
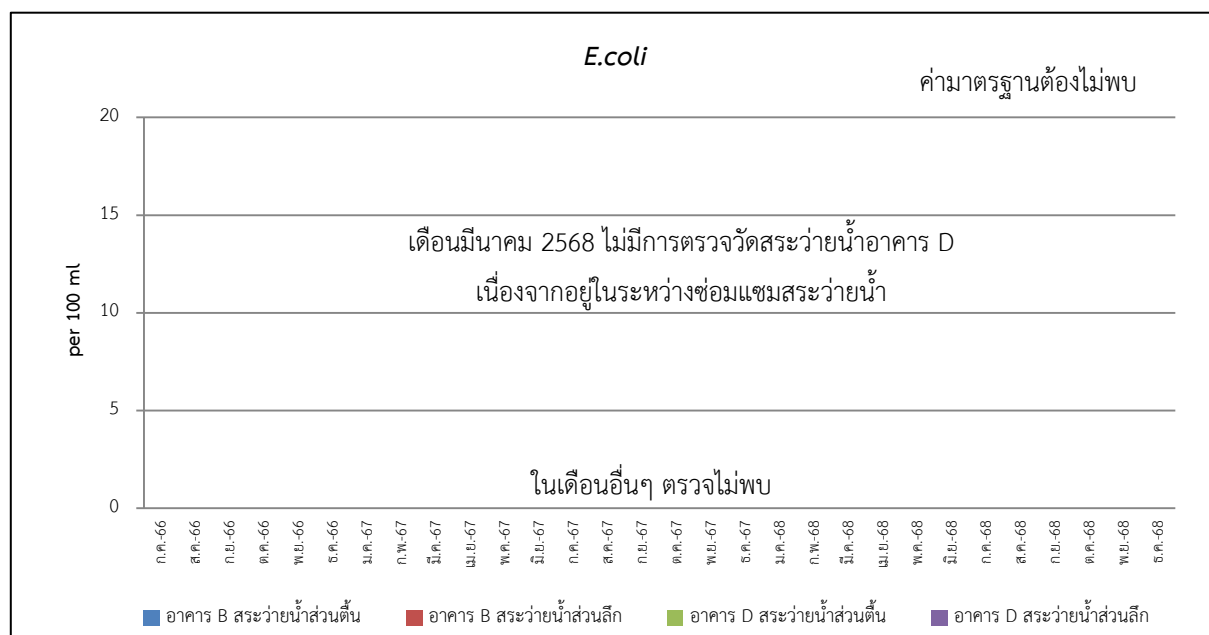
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>E.coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (S.aureus/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)				
8/4/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9/5/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6/6/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3/7/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/8/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/9/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7/10/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
11/11/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
9/12/68	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

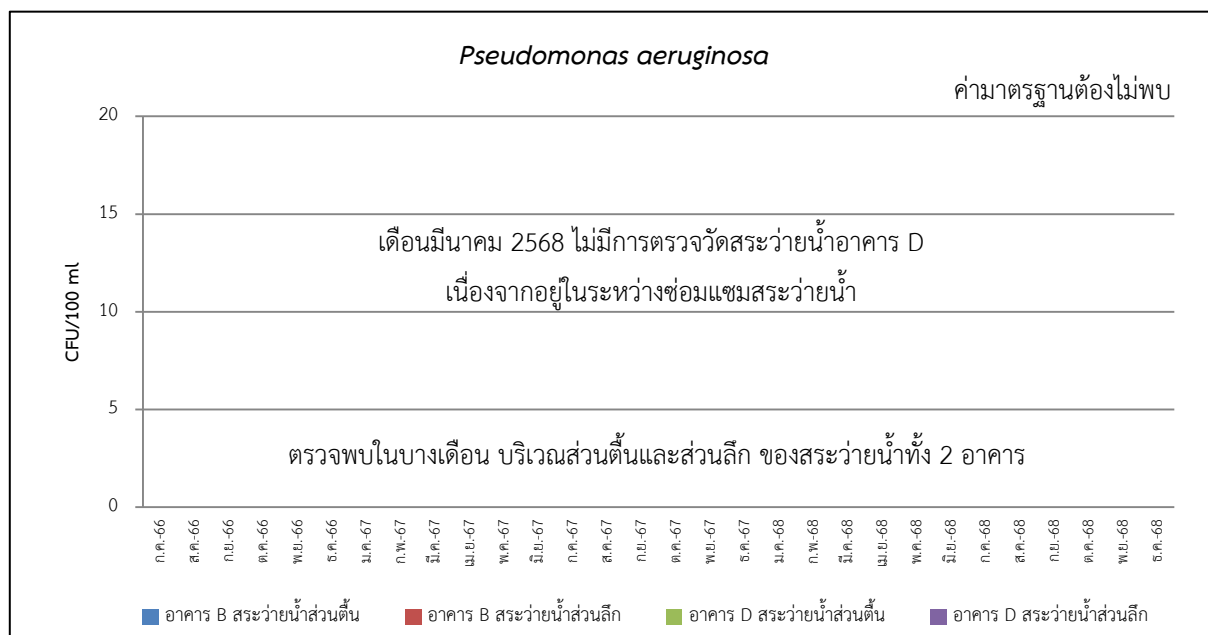


รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการเดนนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการเคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการเเดนนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคนิม จตุจักร (DENIM Jatujak) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เคนิม จตุจักร ในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ทั้งหมด 144 ข้อ หรือร้อยละ 97.3 และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 4 ข้อ หรือร้อยละ 2.7 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	144	97.3	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	0	0	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	4	2.7	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0	-
<b>รวม</b>	<b>148</b>	<b>100</b>	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และดังตารางที่ 4-3

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานที่ใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือน มีการตรวจพบค่า *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas* ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การจัดการน้ำเสีย</b>	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (แบ่งเป็นชุดที่ 1 อาคาร A ปริมาตรระบบบำบัด 335.0 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 อาคาร B ปริมาตรระบบบำบัด 200.0 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 อาคาร C , D ปริมาตรระบบบำบัด 365.0 ลบ.ม./วัน) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ชุด ขนาด 3.2 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง</b></p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ระบบ</li> <li>3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ</li> </ol>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD, SS และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>
6. สระว่ายน้ำ 6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p><b>พารามิเตอร์</b></p> <p>- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><b>จุดเก็บตัวอย่าง</b></p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือน มีการตรวจพบค่า <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และดูแลการทำงานของระบบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>